



Campelles



Pardines



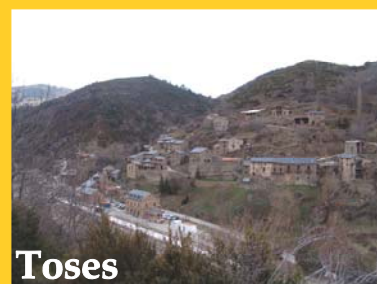
Planoles



Queralbs



Ribes de Freser



Toses



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i obres Públiques
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'urbanisme

Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal -POUP-

Memòria ambiental

La Vall de Ribes

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
PLURIMUNICIPAL (POUP) DE LA
VALL DE RIBES**

Memòria Ambiental

Barcelona, desembre del 2009

MEMÒRIA AMBIENTAL

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS | 4 |
| 1.1 | DESCRIPCIÓ DEL PLA | 4 |
| 1.1.1 | JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA | 5 |
| 1.1.2 | PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA | 7 |
| 2 | DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA | |
| | 10 | |
| 2.1 | RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL..... | 10 |
| 2.2 | TRAMITACIÓ..... | 12 |
| 3 | DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA | 13 |
| 4 | VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 21 |
| 4.1 | ESTRUCTURA FORMAL..... | 21 |
| 4.2 | CONTINGUTS | 23 |
| 4.2.1 | ABAST DE L'INFORME EN QUANT A CONTINGUTS | 23 |
| 4.2.2 | INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA..... | 28 |
| 4.2.3 | VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA | 37 |
| 4.2.4 | CONCLUSIONS. PUNTS FORTS I FEBLES DE L'ISA | 37 |
| 4.3 | SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL..... | 39 |
| 4.3.1 | AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES | 39 |
| 4.3.2 | AVALUACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA | 40 |
| 5 | INFORMACIÓ PÚBLICA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA | 53 |
| 5.1 | ORIGEN DE LES APORTACIONS | 53 |
| 5.1.1 | AVANÇ DE PLA | 54 |
| 5.1.2 | APROVACIÓ INICIAL..... | 55 |
| 5.2 | CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA..... | 57 |
| 5.2.1 | CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES..... | 57 |
| 5.2.2 | CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA ⁶³ | |
| 6 | CONCLUSIONS | 68 |
| 6.1 | INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN EL PLA | 68 |
| 6.2 | ANÀLISI DE LA PREVISIÓ D'IMPACTES SIGNIFICATIUS..... | 69 |
| 6.2.1 | REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES DERIVADES DE L'APLICACIÓ DEL PLA..... | 69 |
| 6.2.2 | MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES..... | 70 |
| 6.3 | DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 71 |
| 6.4 | DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL DELS PROJECTES ESPECÍFICS QUE ES DERIVIN DEL PLA..... | 73 |
| 6.5 | PLA DE SEGUIMENT | 77 |
| 6.5.1 | INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT | 77 |
| 6.5.2 | MODALITAT DE SEGUIMENT..... | 78 |
| 6.6 | DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ..... | 79 |

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i amb l'article 24 de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

A continuació es presenten les dades bàsiques del Pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla

| | |
|---|--|
| Tipus de Pla | Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal (POUP) |
| Òrgan promotor | Consell Comarcal del Ripollès |
| Municipis | Ribes de Freser, Pardines, Campelles, Planoles, Toses, Queralbs |
| Comarca | El Ripollès |
| Plans territorials i urbanístics aprovats de rang superior | <ul style="list-style-type: none">- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)- Pla Comarcal de Muntanya |
| Plans territorials i urbanístics de rang superior pendents d'aprovació | <ul style="list-style-type: none">- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (fase d'avanç)- Pla Director Urbanístic del Ripollès (en elaboració)- Pla Director Urbanístic de les colònies del Ter (en elaboració) |
| Superfície de l'àmbit del pla | Territori plurimunicipal (261,80 Km ²) |
| Sòl urbà i sòl urbanitzable actual (planejament vigent) | Sòl urbà: 143,41 Ha. Sòl urbanitzable: 45,31 Ha. Total sòl urbà i urbanitzable: 188,72 Ha. |
| Sòl urbà i sòl urbanitzable previst pel POUP | Sòl urbà: 178,63 Ha. Sòl urbanitzable: 21,85 Ha. Total sòl urbà i urbanitzable: 200,48 Ha. |
| Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental | Iavola 1981, SA Cap de projecte: Adrià Gelabert Bautista Tècnic redactor: Francesc Baró |

MEMÒRIA AMBIENTAL

1.1.1 JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA

Des de l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries de la Vall de Ribes, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 3 de desembre de 1985, han transcorregut més de 22 anys.

Aquell document urbanístic tenia l'interès de permetre l'ordenació i el creixement dels municipis sota un criteri que després d'aquests anys s'ha de revisar i tornar avaluar. Alhora, el document estava realitzat, amb certa precarietat de mitjans tècnics i de mancances d'informació territorial i, sobretot, cartogràfica.

Per altra part, el desplegament a Catalunya de la legislació en matèria urbanística, els avenços en la cartografia digital, la introducció de noves tècniques de dibuix assistit per ordinador, la major sensibilització en la protecció del patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic, aconsellen plantejar la revisió i actualització del planejament vigent.

Així mateix, la voluntat de la totalitat dels municipis de redactar un planejament adaptat a la realitat actual, i que permeti una ordenació global de tot el territori, inclòs el sòl urbà, justifica la conveniència i oportunitat del nou planejament.

Finalment, a Catalunya amb l'entrada en vigor del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme s'ha constituït el marc legislatiu que fa necessària l'adaptació del planejament general a les determinacions d'aquesta.

El document de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Vall de Ribes proposa donar compliment als següents **objectius**:

- Actualitzar el planejament urbanístic en l'àmbit territorial, mitjançant el Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, que ofereix un major grau de detall i precisió.
- Adequar i posar al dia les previsions del planejament urbanístic sobre la cartografia digital d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística així com de la resta de legislació de les matèries sectorials amb incidència en el camp urbanístic. Atenent especialment la relació amb els altres plans territorials, plans d'acció local, aplicació de les agendes 21 locals, la planificació de protecció del medi, els plans estratègics sectorials i el pla comarcal de muntanya del Ripollès.
- Plantejar un creixement sostenible amb el territori i compatible amb les característiques rurals i mediambientals dels municipis de la Vall de Ribes. Tenint en compte que la clau d'aquest nou marc d'ordenació urbanística és la fixació i l'estabilització de la població en el territori (capital humà).

- Efectuar les reserves necessàries dirigides a adaptar les previsions de creixement a les circumstàncies municipals i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual, suprimint les alienes i poc adequades al territori.
- Establir la densitat d'habitatges en sòl residencial que s'adeqüi als requeriments propis de cada municipi, ja que el sòl és un recurs limitat i s'ha de garantir l'equilibri entre l'ocupació de sòl i els requeriments de serveis i infraestructures que suposa.
- Quantificar el sòl residencial, l'industrial i d'equipaments, sota el principi de sostenibilitat i constatació de la limitació del sòl.
- Observar els criteris de cohesió social per l'emplaçament d'habitatge protegit i/o assequible.
- Efectuar un tractament de sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola i natural i, les de valor paisatgístic, d'acord amb les condicions del territori. Atenent especialment les prescripcions sobre les zones d'afecció i protecció dels cursos d'aigua, els espais PEIN, les zones de la Xarxa Natura i els altres espais dignes de protecció.
- Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i demés elements estructurals del territori (canals, fonts, línies d'alta tensió...)
- Proposar unes normes urbanístiques i ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises en cada règim del sòl que millor s'adapti als seus objectius.
- Ordenar urbanísticament el creixement de la nova edificació, amb especial atenció a la rehabilitació i reutilització del parc existent, per tal de fixar-ne les condicions volumètriques, estètiques i d'habilitat, amb la finalitat d'aconseguir un desenvolupament ordenat, compatible amb la imatge de nucli rural i respectuós amb l'alta qualitat paisatgística de l'entorn natural que l'envolta.
- Adequar el planejament al desenvolupament de l'activitat econòmica lligada al sector primari i al turisme, tenint en compte que l'estructura urbana i la imatge del nucli rural de muntanya és un dels principals atractius.
- Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei dels municipis. Tenint molt present l'ús de l'espai públic per a la seva planificació.
- Incloure els paràmetres necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei dels municipis.

MEMÒRIA AMBIENTAL

- Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural, atenent a criteris de manteniment i protecció de la fragilitat de l'entorn natural per a ésser respectuós amb l'alta qualitat paisatgística de l'entorn.

1.1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

D'acord amb els objectius i criteris generals del Pla, les determinacions del POUP es concreten majoritàriament en determinacions d'ordenació encaminades a consolidar la població urbana.

Una vegada establerta l'estructura general amb criteris de sostenibilitat, el dimensionat del sòl residencial parteix de la base d'omplir els buits urbans i ocupar el mínim de nou sòl possible.

Aquest escenari es concreta en petites operacions de consolidació del sòl urbà; actuacions estructurants en sòl urbà no consolidat personalitzades per cada nucli i la regulació i ampliació del sòl destinat a l'activitat econòmica i industrial.

El POUP preveu estimular les activitats agrícoles i ramaderes, els oficis del bosc, artesanals, el turisme i educació en el lleure, en el sòl no urbanitzable, tot regulant el patrimoni edificat, el tractament de la zona agrícola i ramadera, els entorns dels cursos d'aigua i protegint els camins, boscos i pastures, amb la concreció dels diferents tipus de sòl en funció del seu ús valor ecològic i paisatgístic.

Potenciar el valor paisatgístic i la qualitat compositiva i la forma dels nuclis històrics és la base de les propostes del POUP.

Els criteris emprats per la delimitació del sòl urbà són els continguts a la Llei d'urbanisme, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització.

La resta de sòl urbà, on cal actuar amb una nova ordenació per millorar les condicions formals dels nuclis i diversificar les activitats, s'ha considerat sòl urbà no consolidat.

En l'ordenació del sòl urbà, s'han concretat les qualificacions del sòl en sistemes i zones d'aprofitament privat.

Una de les determinacions del POUP és conservar l'estructura d'assentaments urbans i dels espais lliures privats al seu interior, tot potenciant la densificació dels nuclis. En aquest sentit s'ha optat per seguir la línia dels planejaments anteriors i fixar els gèlbers edificatoris, deixant només pendent de concreció el sòl no consolidat que s'ha de desenvolupar a través de planejament derivat.

Així mateix s'ha optat per incorporar al sòl urbà les edificacions històriques o legalment implantades en el medi rural, que ara estan situades contigües a aquest.

Totes les actuacions, viaries, de reequipament i de potenciació de l'activitat econòmica del sòl urbà, requereixen d'actuacions puntuals de gestió pormenoritzada o bé de plans de millora urbana. Així s'han delimitat un seguit de polígons d'actuació urbanística de consolidació (PAU) que completaran les xarxes i serveis necessaris per que les finques adquireixin la condició de solar d'acord amb la LUC i simultàniament s'han delimitat àmbits en els que es proposa el seu desenvolupament mitjançant un polígon de gestió (PAU) o la prèvia redacció d'un pla de millora urbana (PMU).

En tots els nuclis de població es proposa una intervenció sostenible, amb uns creixements que siguin respectuosos amb les preexistències de l'entorn, conservant l'estructura urbana i edificatòria. El POUP en completa l'estructura urbana amb operacions que concreten els usos i els aprofitaments i classifica com a sòl urbanitzable alguns sectors per a garantir el creixement de la població.

Per l'alternativa escollida, la classificació del sòl que proposa el POUP inclou un total de 178,63 Ha de sòl urbà que correspon a un 0,68% de la superfície de la Vall de Ribes. Els àmbits d'intervenció en sòl urbà es concreten en 19 Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i 32 Plans de Millora Urbana (PMU).

Pel què fa al sòl urbanitzable, el POUP reserva 21,85 ha per a nous desenvolupaments, el que suposa un 0,083% del territori plurimunicipal. Aquesta superfície es divideix en 9 sectors urbanitzables delimitats (SUD).

El còmput total que preveu el POUP pel que fa al sòl urbà i urbanitzable és el següent:

Taula 2. Còmputs globals pel què fa a règim del sòl del POUP

| | Sòl urbanitzable | % sòl urbanitzable | Sòl urbà | % sòl urbà | Superfície municipi | Sòl no urbanitzable | % sòl no urbanitzable |
|------------------|------------------|--------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| CAMPELLES | 7,92 | 0,426 | 33,15 | 1,78 | 1.860,00 | 1.818,93 | 97,79 |
| PARDINES | 0,00 | 0,000 | 5,16 | 0,17 | 3.110,00 | 3.104,84 | 99,83 |
| PLANOLES | 5,90 | 0,314 | 49,16 | 2,61 | 1.880,00 | 1.824,94 | 97,07 |
| QUERALBS | 2,10 | 0,023 | 11,80 | 0,13 | 9.350,00 | 9.336,10 | 99,85 |
| RIBES | 4,42 | 0,105 | 58,21 | 1,39 | 4.190,00 | 4.127,37 | 98,51 |
| TOSES | 1,51 | 0,026 | 21,16 | 0,37 | 5.790,00 | 5.767,33 | 99,61 |
| TOTAL | 21,85 | 0,083 | 178,63 | 0,68 | 26.180,00 | 25.979,51 | 99,23 |

Finalment, el POUP de la Vall de Ribes quantifica en 25.979,51 ha el sòl no urbanitzable, el que representa el 99,23% de l'àmbit de la Vall de Ribes, i estableix les següents categories:

MEMÒRIA AMBIENTAL

- Agroforestal (Clau 21)
- Forestal de valor (Clau 22)
- Alta muntanya (Clau 23)
- Espais d'interès connector
- Espais naturals protegits (Clau 25)
- Domini esquiable (Clau 26)

Així mateix, el POUP estableix quatre àmbits d'actuació en sòl no urbanitzable per als quals estableix la delimitació de quatre plans especials urbanístics:

- PEU Núria
- PEU Estació de Queralbs
- PEU Balneari Montagut
- PEU Hotel la Collada

2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

Cal especificar en aquest punt, que la redacció d'aquest POUP i la seva aprovació inicial varen tenir lloc sense que estigués aprovada la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes. Pel que la tramitació ambiental dels plans urbanístics es regia a través de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament.

Així doncs, d'acord amb allò establert a l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovés la llei autonòmica que desenvolupament de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, havien de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents:

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària
- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial

El POUP de Vall de Ribes es trobava inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del Text refós de la Llei d'urbanisme; pel que calia, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

Al llarg de la tramitació d'aquest POUP, doncs, va entrar en vigor la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Tot i així, aquesta Llei no ha modificat la necessitat ni l'abast de l'avaluació ambiental d'aquest POUP i per tant la seva tramitació, tant en forma com en contingut

MEMÒRIA AMBIENTAL

s'ajusten al marc legal vigent. En qualsevol cas, aquesta Memòria ambiental, així com la tramitació consegüent fins a l'aprovació definitiva del POUP es regiran a partir d'ara segons la Llei 6/2009.

2.2 TRAMITACIÓ

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 3. Procés de tramitació del Pla i de l'avaluació ambiental

| Fase de tramitació del pla | Fases de l'avaluació ambiental | Documents generats | Data d'emissió-publicació | Localització i consulta |
|-------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| Aprovació de l'avanç de Pla | Definició de l'abast I: diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida. | Avanç del pla + ISA preliminar | 27/11/2007 | Consell Comarcal del Ripollès (www.ccripolles.cat) |
| Informació pública | Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental | Document de referència | 25/02/2008 | BADAIA ¹ (DMAH) |
| Aprovació inicial del Pla | Avaluació ambiental del Pla i detall dels impactes i mesures de protecció | Proposta de Pla + ISA | 13/01/2009 | Consell Comarcal del Ripollès (www.ccripolles.cat) |
| Informació pública | Consultes sobre el Pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat | Informe sobre el Pla aprovat inicialment | 30/03/2009 | BADAIA (DMAH) |
| | | Proposta de Pla + memòria ambiental | <i>pendent</i> | |
| | Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental | Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental | <i>pendent</i> | BADAIA (DMAH) |
| Aprovació provisional del Pla | Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el Pla | Pla aprovat provisionalment | <i>pendent</i> | |

Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

¹BADAIA: Banc de Dades d'Avaluació Ambiental

3 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 21 de desembre de 2007, el promotor del POUP, el Consell Comarcal del Ripollès, va presentar a l'òrgan ambiental un Avanç de Pla juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, sol·licitant així l'emissió del document de referència sobre l'esmentat Pla.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

- 1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**
- 1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA**
- 1.2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES**
- 1.3 PRINCIPIS DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE**
- 2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS**
- 2.1 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS**
 - 2.1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT
 - 2.1.2 ANÀLISI DEL PATRIMONI NATURAL
 - 2.1.3 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL
 - 2.1.4 MOBILITAT I TRANSPORT
 - 2.1.5 CICLE DE L'AIGUA
 - 2.1.6 AMBIENT ATMOSFÈRIC
 - 2.1.7 MODEL ENERGÈTIC
 - 2.1.8 GESTIÓ DELS MATERIALS I DELS RESIDUS
 - 2.1.9 PAISATGE
- 2.2 INDICADORS DE SEGUIMENT**
- 2.3 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS**
- 2.4 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA**
 - 2.4.1 DIAGNOSI AMBIENTAL
 - 2.4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS
- 3 ESTRUCTURA GENERAL D'ORDENACIÓ**
- 3.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES**
 - 3.1.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
- 3.2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA**
 - 3.2.2 CONCLUSIONS



Com es pot observar, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajustava a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), i igualment s'ajusta als requeriments actualment fixats per la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

En base a l'Avanç de Pla i a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 25 de febrer de 2008, el document de referència, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els

críteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les principals determinacions del document de referència.

Determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat (ISA)

El contingut mínim de l'ISA i la seva estructura seran els que determinen l'article 70 del Decret 305/2006, amb els aspectes complementaris que s'estableixen en cadascun dels apartats següents:

Determinacions dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla

Biodiversitat i connectivitat ecològica

- *Justificar que l'ordenació i els usos admesos en aquells àmbits del sòl no urbanitzable amb més valor connector són els adequats a aquestes característiques, de manera que el grau d'ocupació o possibles transformacions no comprometin el manteniment de la seva funció connectora.*
- *Avaluar els creixements proposats en relació amb els possibles impactes sobre la connectivitat ecològica entre els EIN de Serra Cavallera, Serres de Montgrony, Capçaleres del riu Ter i del Freser i les Obagues del riu Rigard. Aquesta avaluació hauria d'anar acompanyada de la corresponent cartografia que assenyali les principals zones de connexió tingudes en compte.*
- *L'ordenació del sòl no urbanitzable tindrà en compte els espais de connectivitat ecològica i paisatgística identificats en l'apartat 2.1.2.3 de l'informe ambiental preliminar i preveure una clau específica per aquests espais, que hauria de quedar recollida en els plànols del POUP.*
- *L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de fer esment de la flora amenaçada i/o protegida present a la Vall, que pot resultar afectada directa o indirectament pel planejament proposat. Caldria completar l'apartat corresponent de l'informe i fer-ne una avaluació.*
- *Caldrà delimitar en la cartografia de l'ISA i del POUP el límit dels espais del PEIN conforme als plans especials de delimitació aprovats i vigents. Respecte a la xarxa Natura 2000 caldrà atènyer-se a la delimitació orientativa vigent a escala 1:50.000.*
- *La definició del sòl no urbanitzable proposat pel pla haurà d'ajustar-se a la proposta d'espais per a formar part de la xarxa Natura 2000, aprovada per Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (pLIC), en aplicació de la Directiva 92/43/CE o Directiva Hàbitats. En aquest sentit, la proposta d'ordenació hauria de*

MEMÒRIA AMBIENTAL

preveure una clau específica per als sòls que s'inclouen dins d'aquesta categoria de protecció.

- *La regulació dels terrenys que confronten amb l'àmbit territorial de la xarxa Natura 2000 haurà de considerar les directrius generals per a la gestió dels espais d'aigües continentals, que estableix l'Annex 8 de l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (pLIC). En aquest sentit, de l'anàlisi de la cartografia presentada s'interpreta que part del sòl urbà consolidat qualificat com a "Cases aïllades en parcel·la" (Clau 6) del nucli de Pardines es troba dins l'àmbit territorial de l'espai "Serra Cavallera", inclòs dins la xarxa Natura 2000. Caldria valorar aquest punt per tal que qualsevol actuació futura dins d'aquest àmbit tingués en compte les directrius establertes en l'Acord de Govern GOV/112/2006.*
- *Caldrà valorar la compatibilitat de la qualificació proposada pel POUP per a la zona de domini esquiable de l'estació de la Vall de Núria, que preveu el Pla Director d'Estacions de Muntanya, amb l'espai "Capçaleres del riu Ter i del Freser" inclòs en la xarxa Natura 2000 i el PEIN.*

Hidrologia, hidràulica i inundabilitat

- *En concordança amb les denominacions dels espais associats als cursos de la xarxa hidrogràfica aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA, recollides a la directriu de preservació front als riscos d'inundació de l'art. 6 del reglament de la Llei d'Urbanisme, s'utilitzarà la qualificació de Zona fluvial (clau H), en substitució d'altres com "sistema hídic" o "sistema hidràulic", com l'àmbit de la inundació corresponent a l'avinguda de 10 anys de període de retorn, i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. D'altra banda, s'establiran les limitacions d'ús en els terrenys integrants del sistema hídic (espai inundable en un episodi de 100 anys de període de retorn) i de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de recurrència. La zonificació als plànols normatius i la regulació a la normativa d'aquest àmbits s'ajustarà a l'esmentada Directriu.*
- *Es documentarà, amb els estudis i simulacions hidràuliques que resultin necessaris amb els criteris establerts per l'ACA i les directrius de preservació dels riscos naturals que estableix l'art. 9 de la Llei d'urbanisme i l'art. 6 del Decret 305/2006, la viabilitat dels sectors de sòl urbà no consolidat i urbanitzable que puguin resultar afectats per les revingudes dels rius existents en l'àmbit del POUP. S'hauran de tractar específicament els àmbits del nucli de Ribes de Freser, i el balneari Montagut i els sectors industrials d'Aigua de Ribes i de la colònia Fàbregas, al TM de Campelles.*
- *Les normes de protecció del sistema hidrogràfic hauran de tenir en compte l'àmbit de la franja de la zona de policia que determina la vigent Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001) i hauran de referir-se a la competència de l'ACA per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives*

per l'ús de l'aigua o els abocaments d'aigües residuals al medi d'acord amb l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic (DPH).

Terrenys forestals

- *Es regularan en aquesta clau i es representaran als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, els terrenys forestals definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. La regulació serà congruent amb el que determinen els articles 20, 21 i 22 de la Llei 6/1988.*
- *Als efectes de segregacions, la norma reguladora és el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es determina la unitat mínima forestal, que fixa la superfície de la unitat mínima en 25 ha i determina el seu caràcter indivisible.*
- *La regulació de la construcció d'edificacions en terrenys forestals s'ha de referir a les condicions de superfície mínima i impacte ambiental de l'article 22.5 de la Llei 6/1988.*
- *La regulació de l'obertura de nous vials en terrenys forestals tindrà en compte que la necessitat de fomentar les mesures adreçades a facilitar i agilitar les tasques d'extracció de fustes i llenyes del bosc, i atès que aquestes presenten aspectes ambientals positius, al reduir el factor de risc de degradació dels terrenys per abandó del territori, no s'hauria de prohibir l'obertura dels camins temporals necessaris per l'explotació forestal que han de ser autoritzats pel DMAH a excepció d'aquells vials inclosos en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel Departament o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi Departament.*

Moviments de terres

- *La regulació dels moviments de terres ha de recollir les determinacions del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.*

Activitats extractives

- *Es documentaran les activitats extractives existents i previstes als municipis inclosos al POUP en relació amb la proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable. En relació amb aquest punt s'identifica l'activitat registrada de la Barricona al municipi de Campelles (Expedient GAAD080010).*

Objectius ambientals

- *L'ISA hauria de preveure i valorar un escenari poblacional per a l'horitzó que defineixi el pla, i analitzar la congruència d'aquesta projecció demogràfica amb la previsió de consum de sòl i de creació de nou sostre residencial en cadascuna de les alternatives avaluades.*

MEMÒRIA AMBIENTAL

Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

- *Caldrà calcular i valorar per a cada alternativa l'indicador de consum de sòl:*

ICS = Superfície de sòl urbà + superfície de sòl urbanitzable (ha), abans i després de l'aplicació del POUP.

- *Es valoraran i justificaran les necessitats de consum de sòl proposades en relació al sòl actualment disponible i pendent de desenvolupar d'acord amb el planejament vigent.*
- *Es valorarà la compatibilitat entre els sòls destinats a usos industrials i residencials previstos i que confronten, determinant mesures preventives com ara la seva separació mitjançant franges d'espais lliures.*

Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada

Model territorial i ocupació del sòl

- *S'inclourà una valoració ambiental individualitzada dels sectors on la proposta preveu desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable, i s'establiran les mesures o criteris que, si s'escau, haurà de tenir en compte el planejament derivat per minimitzar els efectes sobre el medi. Aquestes mesures o criteris s'hauran de veure reflectides en la normativa del pla que determini les condicions de desenvolupament del planejament derivat. Caldrà quantificar amb detall les superfícies amb pendent superior al 20% en l'alternativa escollida.*



Abastament d'aigua i sanejament

- *Caldrà incloure una descripció gràfica i documental de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament.*
- *Calcular les necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el planejament tan en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable (volum anual, i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.*
- *Justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos, amb indicació del títol concessional que faculta a l'Ajuntament per l'ús de l'aigua, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual i la xarxa de distribució i la justificació, descripció i valoració de les actuacions necessàries, si s'escauen, per a la seva ampliació, millora o adaptació a la nova demanda que es planifica, tot en concordança amb les previsions del Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC).*

- *Caldrà aportar un estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals, tant de procedència urbana com industrial, amb una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement previst en el POUP. S'inclourà una previsió sobre el sistema contractual que s'adoptarà per l'execució de totes les obres i el seu regim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.*

Residus

- *Pel que fa a les infraestructures de gestió de residus, el Pla haurà d'incorporar la concreció física, si s'escau, de la ubicació de la deixalleria dels municipis, així com la resta d'espais públics destinats a gestionar els residus municipals, amb la qualificació adequada, en aquest cas, de sistema urbanístic de serveis tècnics ambientals o d'equipament comunitari, sempre que aquesta zonificació també inclogui l'ús de serveis tècnics ambientals, en la normativa urbanística del POUP.*
- *La normativa del sòl no urbanitzable no establirà limitacions genèriques per a la implantació d'infraestructures de gestió o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb la normativa urbanística, entre les que es troben les instal·lacions de tractament de residus.*

Energies renovables

- *La normativa de planejament haurà de garantir que la regulació dels elements tècnics de les teulades permeti la implantació d'instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaïques, en coherència amb allò que s'indica en el document d'aportacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la proposta del Pla de l'Energia de Catalunya (2006-2015), de juliol de 2005 en el que es manifesta la necessitat de que l'impuls a les energies renovables se centri en l'energia solar.*

Planejament derivat

- *Per als àmbits objecte de planejament derivat caldrà determinar mesures ambientals específiques i incorporar-les a la normativa reguladora de cada sector en el POUP, tot vinculant-les, als efectes de verificació del seu compliment, als informes ambientals que s'hauran de redactar en aplicació de l'article 100 del Decret 305/2006. En aquest sentit, i per garantir el correcte desenvolupament ambiental del planejament derivat, es considera que les fitxes normatives dels plans parcials urbanístics que formen part de la normativa del POUP han d'incorporar les prescripcions ambientals establertes en matèria de zones de sensibilitat acústica, ordenació ambiental de l'enllumenat, hidrologia, sanejament d'aigües residuals, domini públic hidràulic i la Directiva Marc de l'Aigua.*

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

MEMÒRIA AMBIENTAL

- *Caldrà valorar els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació que preveu pla.*
- *Caldrà incloure en la avaluació els nous aspectes ambientals rellevants que s'identifiquen o amplien en l'apartat A) del document de referència.*
- *Es posarà especial atenció en els efectes acumulatius i sinèrgics que puguin resultar dels nous creixements proposats pel Pla, d'acord amb les consideracions de l'apartat B) del document de referència.*

Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

- *El pla inclourà una proposta de seguiment ambiental per al període de vigència del pla i acord amb el cronograma previst de desenvolupament.*

La manera amb que s'han resolt aquestes determinacions contingudes en el Document de Referència es descriu detalladament en el capítol 4 d'aquesta Memòria Ambiental.

4 VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

4.1 ESTRUCTURA FORMAL

L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la següent manera, prenent com a referent l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006)¹ i les Instruccions tècniques per l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal, així com les determinacions establertes al Document de Referència:

- 1 *INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS*
 - 1.1 *DESCRIPCIÓ DEL PLA*
 - 1.2 *RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES*
 - 1.3 *PRINCIPIS DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE*
- 2 *REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS*
 - 2.1 *ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS*
 - 2.1.1 *DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT*
 - 2.1.2 *ANÀLISI DEL PATRIMONI NATURAL*
 - 2.1.3 *OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL*
 - 2.1.4 *MOBILITAT I TRANSPORT*
 - 2.1.5 *CICLE DE L'AIGUA*
 - 2.1.6 *AMBIENT ATMOSFÈRIC*
 - 2.1.7 *MODEL ENERGÈTIC*
 - 2.1.8 *GESTIÓ DELS MATERIALS I DELS RESIDUS*
 - 2.1.9 *PAISATGE*
 - 2.2 *INDICADORS DE SEGUIMENT*
 - 2.3 *OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS*
 - 2.3.1 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE BIODIVERSITAT*
 - 2.3.2 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE CONNECTIVITAT ECOLÒGICA*
 - 2.3.3 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA D'AIGUA*
 - 2.3.4 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC*
 - 2.3.5 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SÒL*
 - 2.3.6 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC*
 - 2.3.7 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PAISATGE*
 - 2.3.8 *OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE MOBILITAT*
 - 2.4 *DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA*
 - 2.4.1 *DIAGNOSI AMBIENTAL*
 - 2.4.2 *OBJECTIUS AMBIENTALS*
- 3 *ESTRUCTURA GENERAL D'ORDENACIÓ*
 - 3.1 *ALTERNATIVES CONSIDERADES*
 - 3.1.1 *DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES*

¹ En el moment de redactar l'ISA encara no havia entrat en vigor la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Malgrat tot, aquest ISA s'ajustaria igualment als continguts i estructura previstos en la nova Llei.

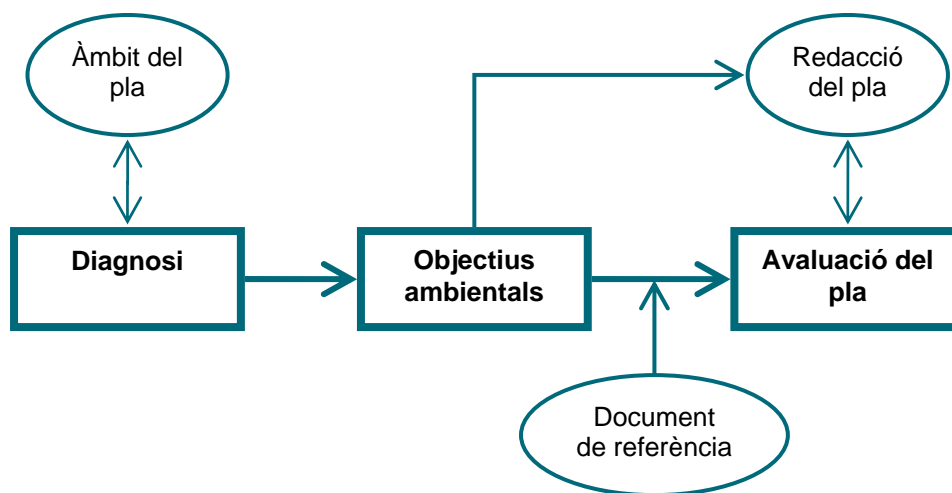
- 3.2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA
 - 3.2.2 CONCLUSIONS
- 4 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ADOPTADA
 - 4.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MODEL EN RELACIÓ A LES SEVES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT
 - 4.2 VALORACIÓ AMBIENTAL DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT
 - 4.3 INCIDÈNCIA DEL PLA SOBRE LA MOBILITAT
 - 4.4 INCIDÈNCIA DEL PLA SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE
- 5 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT**
 - 5.1 AVALUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES DERIVATS DE L'OCUPACIÓ DEL SÒL I DELS USOS PREVISTOS
 - 5.1.1 MEDI FÍSIC
 - 5.1.2 MEDI BIÒTIC
 - 5.1.3 MEDI ANTRÒPIC
 - 5.1.4 RISCOS ASSOCIATS ALS PROCESSOS NATURALS
 - 5.2 AVALUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES DEMANDES DE RECURSOS NATURALS I DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS
 - 5.2.1 CONSUM DOMÈSTIC D'AIGUA
 - 5.2.2 GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS
 - 5.2.3 GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS MUNICIPALS
 - 5.2.4 CONSUM DOMÈSTIC D'ENERGIA
- 6 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA**
 - 6.1 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS
 - 6.2 CONCLUSIONS GENERALS DE L'AVALUACIÓ
 - 6.3 DETERMINACIONS PER AL PLANEJAMENT DERIVAT
 - 6.4 PRINCIPALS DIFICULTATS DETECTADES
- 7 MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL**
 - 7.1 FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 - 7.2 FASE D'EXECUCIÓ
 - 7.2.1 ACTUACIONS D'ÀMBIT GENERAL DEL REPLANTEIG DE L'OBRA
 - 7.2.2 EXECUCIÓ DE LES OBRES
 - 7.2.3 SEGUIMENT DEL PROGRAMA D'OBRA
 - 7.3 FASE D'EXPLOTACIÓ
- 8 SÍNTESI**

Per tant, i tal com queda recollit en l'informe sobre l'aprovació inicial del POUP emès per l'OTAA amb data de 30 de març de 2008, "l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del Pla s'ajusta a l'estructura que estableix l'article 70 del Reglament de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol".

MEMÒRIA AMBIENTAL

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi, així com a partir de les determinacions del Document de Referència. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:

Figura 1. Esquema de l'avaluació ambiental del pla



4.2 CONTINGUTS

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe en quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1 ABAST DE L'INFORME EN QUANT A CONTINGUTS

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent han de ser contemplats:

Taula 4. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

| Aspectes a considerar | Aspectes ambientals rellevants | Objectius ambientals | Jerarquització Objectius² |
|--|---|--|---|
| Sostenibilitat global del model d'ordenació | Existeix el risc de pèrdua d'identitat dels nuclis de muntanya | Minimitzar l'extensió dels nuclis urbans tot fomentant estructures urbanes compactes i prioritant la optimització funcional i la rehabilitació i la renovació i la recuperació d'espais intersticials o marginals. | 5 |
| | Alguns dels sectors de creixement previstos pel planejament actual són clarament inadequats i requereixen una revisió. | | |
| | Els corredors fluvials i els escassos espais agrícoles de fons de vall es troben sota una pressió creixent. | | |
| | El grau de dispersió a la majoria dels municipis és baix però, degut a la condició de municipis turístics, presenten un gran nombre dels habitatges desocupats la major part de l'any | Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva. | 5 |
| | Les edificacions per a habitatges de segona residència tendeixen a augmentar | | |
| | La localització i les característiques físiques de l'emplaçament fan que hi conflueixin diversos riscos naturals, la majoria derivats dels elevats pendents i la natura rocallosa del terreny. | Preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de mesures de protecció front a riscos d'inundació. | 6 |
| | El nucli de Ribes de Freser presenta un elevat risc d'inundació, alhora que molts dels ponts de l'àmbit presenten una capacitat de desguàs insuficient. | | |
| | La implantació d'energies renovables en el municipi és mínima tot i que presenta un potencial important per a l'aprofitament de la biomassa forestal i ja hi ha presents algunes centrals mini-hidràuliques | Potenciar l'aprofitament de recursos energètics alternatius, amb especial èmfasi en la biomassa forestal. | 3 |

² Veure apartat 2.4.2 de l'ISA per saber els criteris de jerarquització dels objectius ambientals. Els valors més alts indiquen un valor d'importàcia més elevat.

MEMÒRIA AMBIENTAL

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|----------|
| | La presència de la línia ferroviària entre Puigcerdà i Barcelona és una oportunitat per fomentar el seu ús dins la Vall de Ribes. | Potenciar l'ús del ferrocarril | 3 |
| | La poca població de la majoria dels municipis impossibiliten la creació de serveis municipals per a cadascun | Preveure la mancomunitat de serveis municipals i, especialment dels polígons industrials | 5 |
| | El grau de dispersió a la majoria dels municipis és baix però, degut a la condició de municipis turístics, presenten un gran nombre dels habitatges desocupats la major part de l'any | Preveure la implantació de nous usos turístics de baix impacte ambiental | 4 |
| | Es produeix una hiperfreqüentació creixent en determinats indrets | | |
| | Els diferents condicionants físics del territori han donat, com a resultat, una sèrie d'assentaments, formats pel nucli edificat i per l'espai agroramader propi que els envolta | Regular el sistema d'habitabilitat i de l'espai residencial | 4 |
| | Existeix una forta dependència a l'ús del vehicles privat en els desplaçaments externs, i un cert equilibri entre l'ús del vehicle privat i el desplaçament a peu, en els interns. | Extendre el servei d'ADSL a tot el territori de la Vall de Ribes per tal de facilitar les gestions telemàtiques i reduir la mobilitat. | 3 |
| Cicle de l'aigua | La depuració de les aigües residuals és insuficient per satisfer la població actual i futura. | Millorar a la xarxa de sanejament bàsica i incorporar sistemes de depuració en tots els nuclis. | 5 |
| | La qualitat de l'abastament d'aigua està compromesa al menys en dos municipis de la Vall de Ribes | Millorar la xarxa d'abastament i la qualitat de l'aigua potable | 4 |
| | L'estat ecològic de la major part del riu Freser és considera dolent o pèssim, amb excepció de les zones de capçalera. | Millora de l'estat ecològic del riu Freser i els seus afluents | 4 |
| Gestió de materials i residus | La deixalleria de referència per la Vall de Ribes és la de Ripoll, bastant allunyada de la major part de nuclis | Realitzar les reserves de sòl necessàries per a ubicar una deixalleria a Ribes de Freser. | 4 |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural | Els ambients forestals caracteritzen la matriu d'espais oberts i tenen diferents implicacions a diferents nivells que posen de manifest el seu elevat valor. | El POUP haurà de contemplar les propostes de l'Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals a la Comarca de Ripollès i de la Proposta de creació d'un Parc Natura I a les Capçaleres del Ter i del Freser | 4 |
| | Diversos estudis posen de manifest el valor dels espais naturals de la Vall i la necessitat d'una major grau de protecció dels mateixos. | | |
| | Les zones humides catalogades són escasses i suporten una excessiva pressió ramadera. | | |
| | La carretera N-152 és la principal barrera per a la connectivitat ecològica dintre de l'àmbit. | Cal minimitzar l'impacte sobre la connectivitat biològica de la N-152 en el seu accés a la Vall de Ribes | 3 |
| | La xarxa de camins, senders i carrerades són un important patrimoni a potenciar. | Potenciar la xarxa de camins rurals i històrics i de senders | 3 |
| Qualitat del paisatge | S'està produint un retrocés de la superfície conreada i una intensificació de les explotacions ramaderes. | Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable | 5 |
| | Pèrdua del paisatge rural i del patrimoni rural. | | |
| | Les zones humides catalogades són escasses i suporten una excessiva pressió ramadera. | | |
| | Gairebé la meitat del territori està ocupada per Hàbitats d'Interès Comunitari, alguns d'ells prioritaris. | | |
| | Els ambients forestals caracteritzen la matriu d'espais oberts i tenen diferents implicacions a diferents nivells que posen de manifest el seu elevat valor. | | |
| | L'àmbit, especialment les cotes més altes, conserva zones d'elevat interès per ala fauna. | | |
| | S'està produint un retrocés de la superfície conreada i una intensificació de les explotacions ramaderes. | Establir unes regulacions específiques de conservació i millora del paisatge en funció de les unitats | 5 |
| Pèrdua del paisatge rural i del patrimoni rural. | | | |

MEMÒRIA AMBIENTAL

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| | Existeix el risc de pèrdua d'identitat dels nuclis de muntanya | paisatgístiques que es determinin. | |
| | Cal garantir la connectivitat dels paisatges identitaris de cada espai | | |

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del Pla en termes reals. Així, s'han contemplat 3 alternatives (entre elles, l'alternativa zero que estableix la normativa com a obligatòria). A l'apartat de Síntesi de l'avaluació ambiental es descriuen més detalladament les alternatives i s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en 3 tipus, atenent al nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- **Alternatives d'estratègia:** Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla, i conseqüentment de l'estratègia global d'ordenació.
- **Alternatives d'ubicació:** Proposen ubicacions diferents per les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- **Alternatives de tipologia dels creixements:** Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

En aquest sentit, el POUP planteja alternatives d'estratègia i d'ubicació per a cada aspecte analitzat (assentaments urbans, estructura viària i sistema d'espais lliures).

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard el seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental, tot i que com es comentarà posteriorment, l'alternativa adoptada ha sofert algunes modificacions durant el procés de redacció del Pla.

Finalment, l'ISA incorpora com a contingut destacat un apartat de "Descripció ambiental del POUP", en el que s'hi resumeixen les repercussions significatives sobre el medi ambient i, concretament i s'avalua l'impacte ambiental dels nous

creixements proposats. Aquest punt s'estructura en forma de fitxes específiques per cada un dels sectors de desenvolupament urbà previstos en les quals s'hi destaquen els aspectes ambientals a tenir en compte en l'ordenació, les mesures de protecció ja contemplades així com altres d'addicionals que caldrà incorporar al planejament derivat en cada cas.

4.2.2 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

El Document de Referència feia tota una sèrie d'aportacions referides a l'ISA i a l'abast dels seus continguts. També estableix tot un seguit de criteris ambientals i determinacions que caldrà que el POUM tingui en consideració en les seves propostes d'ordenació. En aquest sentit, les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA i al Pla, tal i com es mostra a continuació. S'hi esmenten directament la manera com s'ha resolt cada un dels requeriments específics continguts en el DR (els enunciats d'aquests requeriments són els que es detallen al capítol anterior i que a continuació s'exposen en cursiva).

Determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat (ISA)

El contingut mínim de l'ISA i la seva estructura seran els que determinen l'article 70 del Decret 305/2006, amb els aspectes complementaris que s'estableixen en cadascun dels apartats següents:

L'ISA s'ajusta a l'esmentat article i a la Guia per a l'avaluació ambiental del DMAH.

Determinacions dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla

Biodiversitat i connectivitat ecològica

- *Justificar que l'ordenació i els usos admesos en aquells àmbits del sòl no urbanitzable amb més valor connector són els adequats a aquestes característiques, de manera que el grau d'ocupació o possibles transformacions no comprometin el manteniment de la seva funció connectora.*

Tal com es justifica a l'apartat 6.1 de l'ISA, el POUP fa una aposta clara per a la preservació d'una xarxa d'espais naturals d'interès ecològicament funcional. La delimitació i regulació d'aquests espais s'ha basat en les figures de protecció actualment vigents i les propostes de l'Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals (XEN) a la comarca del Ripollès (elaborat pel DPTOP), entre altres estudis de base.

- *Avaluar els creixements proposats en relació amb els possibles impactes sobre la connectivitat ecològica entre els EIN de Serra Cavallera, Serres de*

MEMÒRIA AMBIENTAL

Montgrony, Capçaleres del riu Ter i del Freser i les Obagues del riu Rigard. Aquesta avaluació hauria d'anar acompanyada de la corresponent cartografia que assenyali les principals zones de connexió tingudes en compte.

En general els impactes dels creixements proposats en relació amb la connectivitat ecològica entre EINS són mínims, ja que la major part es troben fora d'aquests espais. La cartografia emprada per a l'avaluació d'aquestes afectacions queda recollida a les fitxes individualitzades dels sectors de creixement incloses a l'apartat 4.2 de l'ISA.

- *L'ordenació del sòl no urbanitzable tindrà en compte els espais de connectivitat ecològica i paisatgística identificats en l'apartat 2.1.2.3 de l'informe ambiental preliminar i preveure una clau específica per aquests espais, que hauria de quedar recollida en els plànols del POUP.*

Tal com es pot observar als plànols de zonificació de sòl no urbanitzable, el POUP delimita els espais d'interès connector, que són precisament els sòls que per la seva situació territorial, compleixen amb les funcions de connector biològic. El POUP considera que aquests sòls han de ser identificats per prevenir la pèrdua de connectivitat a la que es puguin veure sotmesos y evitar que la seva funcionalitat actual es pugui veure compromesa.

- *L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de fer esment de la flora amenaçada i/o protegida present a la Vall, que pot resultar afectada directa o indirectament pel planejament proposat. Caldria completar l'apartat corresponent de l'informe i fer-ne una avaluació.*



L'ISA fa esment de la flora amenaçada i/o protegida a través de l'apartat 2.1.2.3 (dins l'anàlisi del patrimoni natural) i s'avalua a través dels capítols 4 i 5 de la mateixa, especialment en la valoració ambiental dels sectors de desenvolupament (apartat 4.2).

- *Caldrà delimitar en la cartografia de l'ISA i del POUP el límit dels espais del PEIN conforme als plans especials de delimitació aprovats i vigents. Respecte a la xarxa Natura 2000 caldrà atènyer-se a la delimitació orientativa vigent a escala 1:50.000.*

Es van sol·licitar específicament els límits dels espais del PEIN conforme als plans especials de delimitació aprovats i vigents (escala 1:5.000) a la Direcció General de Medi Natural del DMAH. Aquests són els inclosos a la cartografia de l'ISA i del POUP lliurada.

- *La definició del sòl no urbanitzable proposat pel pla haurà d'ajustar-se a la proposta d'espais per a formar part de la xarxa Natura 2000, aprovada per Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), en aplicació de la Directiva 92/43/CE o Directiva Hàbitats. En aquest sentit, la proposta d'ordenació hauria de*

preveure una clau específica per als sòls que s'inclouen dins d'aquesta categoria de protecció.

Tal com es pot comprovar a la normativa i plànols del POUP, aquest s'ajusta a la proposta d'espais per a formar part de la Xarxa Natura 2000, aprovada per l'Acord de Govern GOV/112/2006. El Pla inclou aquests espais dins la categoria d'espais naturals protegits (clau 25) juntament amb la resta d'espais protegits sectorialment (per exemple, els espais del PEIN).

- *La regulació dels terrenys que confronten amb l'àmbit territorial de la xarxa Natura 2000 haurà de considerar les directrius generals per a la gestió dels espais d'aigües continentals, que estableix l'Annex 8 de l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). En aquest sentit, de l'anàlisi de la cartografia presentada s'interpreta que part del sòl urbà consolidat qualificat com a "Cases aïllades en parcel·la" (Clau 6) del nucli de Pardines es troba dins l'àmbit territorial de l'espai "Serra Cavallera", inclòs dins la xarxa Natura 2000. Caldria valorar aquest punt per tal que qualsevol actuació futura dins d'aquest àmbit tingués en compte les directrius establertes en l'Acord de Govern GOV/112/2006.*

Certament l'àmbit qualificat com a "Cases aïllades en parcel·la" (clau 6) afecta parcialment l'espai "Serra Cavallera" inclòs dins la Xarxa Natura 2000. No obstant, cal tenir en compte que l'àmbit afectat és de poc més de 400 m² i que la qualificació s'efectua per tal de reconèixer la presència d'usos urbans ja existents. També cal tenir en compte que la delimitació de la Xarxa Natura 2000 és orientativa a l'escala de treball, ja que es troba a escala 1:50.000.

- *Caldrà valorar la compatibilitat de la qualificació proposada pel POUP per a la zona de domini esquiable de l'estació de la Vall de Núria, que preveu el Pla Director d'Estacions de Muntanya, amb l'espai "Capçaleres del riu Ter i del Freser" inclòs en la xarxa Natura 2000 i el PEIN.*

Tal com esmenta el POUP a la seva normativa, la zona proposada de domini esquiable de la Vall de Núria (clau 26) es troba per sota de la cota dels 1.800 metres i fora de qualsevol afectació de protecció especial (un antiga superposició amb el PEIN va ser resolta favorablement, excloent del PEIN les àrees anteriorment afectades, segons resolució del Cap del Servei de Planificació i Gestió de l'Entorn Natural, amb data de 22 d'octubre de 2004). El POUP defineix una sèrie de mesures que facin compatible aquest tipus d'activitats en sòl no urbanitzable amb la preservació dels valors que motiven la protecció d'aquest sòl.

Hidrologia, hidràulica i inundabilitat

- *En concordança amb les denominacions dels espais associats als cursos de la xarxa hidrogràfica aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA, recollides a la directriu de preservació front als riscos d'inundació de l'art. 6 del reglament de la llei d'Urbanisme, s'utilitzarà la qualificació de Zona fluvial*

MEMÒRIA AMBIENTAL

(clau H), en substitució d'altres com “sistema hídric” o “sistema hidràulic”, com l'àmbit de la inundació corresponent a l'avinguda de 10 anys de període de retorn, i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. D'altra banda, s'establiran les limitacions d'ús en els terrenys integrants del sistema hídric (espai inundable en un episodi de 100 anys de període de retorn) i de la zona inundable per l'avinguda de 500 anys de recurrència. La zonificació als plànols normatius i la regulació a la normativa d'aquest àmbits s'ajustarà a l'esmentada Directriu.

El POUP incorpora aquestes determinacions tan a nivell de plànols normatius com a la regulació de la normativa.

- *Es documentarà, amb els estudis i simulacions hidràuliques que resultin necessaris amb els criteris establerts per l'ACA i les directrius de preservació dels riscos naturals que estableix l'art. 9 de la Llei d'urbanisme i l'art. 6 del Decret 305/2006, la viabilitat dels sectors de sòl urbà no consolidat i urbanitzable que puguin resultar afectats per les revingudes dels rius existents en l'àmbit del POUP. S'hauran de tractar específicament els àmbits del nucli de Ribes de Freser, i el balneari Montagut i els sectors industrials d'Aigua de Ribes i de la colònia Fàbregas, al TM de Campelles.*

El POUP adjunta diferents estudis d'inundabilitat elaborats per l'Institut Cartogràfic de Catalunya per tal d'avaluar el risc d'inundació en els diferents nuclis de població de Vall de Ribes i d'aquesta manera tenir-lo en compte dins la proposta d'ordenació i proposar mesures de protecció per tal de minimitzar-lo.



- *Les normes de protecció del sistema hidrogràfic hauran de tenir en compte l'àmbit de la franja de la zona de policia que determina la vigent Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001) i hauran de referir-se a la competència de l'ACA per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua o els abocaments d'aigües residuals al medi d'acord amb l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic (DPH).*

Tant l'ISA com el POUP fan referència al compliment de la Llei d'Aigües i el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).

Terrenys forestals

- *Es regularan en aquesta clau i es representaran als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, els terrenys forestals definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. La regulació serà congruent amb el que determinen els articles 20, 21 i 22 de la Llei 6/1988.*

Els terrenys forestals definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, queden recollits dins les categories de sòl no urbanitzable “Forestal de valor” (clau 22) i “Agroforestal” (clau 21) i la seva regulació és congruent amb els articles 20, 21 i 22 de la mateixa Llei (veure capítol V de regulació del sòl no urbanitzable de les normes urbanístiques).

- *Als efectes de segregacions, la norma reguladora és el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es determina la unitat mínima forestal, que fixa la superfície de la unitat mínima en 25 ha i determina el seu caràcter indivisible.*

Queda recollit al capítol V de regulació del sòl no urbanitzable de les normes urbanístiques.

- *La regulació de la construcció d'edificacions en terrenys forestals s'ha de referir a les condicions de superfície mínima i impacte ambiental de l'article 22.5 de la Llei 6/1988.*

Queda recollit al capítol V de regulació del sòl no urbanitzable de les normes urbanístiques.

- *La regulació de l'obertura de nous vials en terrenys forestals tindrà en compte que la necessitat de fomentar les mesures adreçades a facilitar i agilitar les tasques d'extracció de fustes i llenyes del bosc, i atès que aquestes presenten aspectes ambientals positius, al reduir el factor de risc de degradació dels terrenys per abandó del territori, no s'hauria de prohibir l'obertura dels camins temporals necessaris per l'explotació forestal que han de ser autoritzats pel DMAH a excepció d'aquells vials inclosos en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel Departament o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi Departament.*

Queda recollit al capítol V de regulació del sòl no urbanitzable de les normes urbanístiques.

Moviments de terres

- *La regulació dels moviments de terres ha de recollir les determinacions del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.*

Queda recollit al capítol V de regulació del sòl no urbanitzable de les normes urbanístiques i al Programa de Seguiment Ambiental proposat per l'ISA.

Activitats extractives

- *Es documentaran les activitats extractives existents i previstes als municipis inclosos al POUP en relació amb la proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable. En relació amb aquest punt s'identifica l'activitat registrada de la Barricona al municipi de Campelles (Expedient GAAD080010).*

Les activitats existents i previstes als municipis del POUP queden documentades a l'apartat 2.1.8.5. de l'ISA.

Objectius ambientals

MEMÒRIA AMBIENTAL

- *L'ISA hauria de preveure i valorar un escenari poblacional per a l'horitzó que defineixi el pla, i analitzar la congruència d'aquesta projecció demogràfica amb la previsió de consum de sòl i de creació de nou sostre residencial en cadascuna de les alternatives avaluades.*

Tal com es pot observar al capítol 3 d'Estructura General d'Ordenació de l'ISA, s'ha efectuat l'anàlisi de la congruència dels escenaris poblacions definits pel Pla amb la previsió de consum de sòl i de creació de nou sostre residencial en cadascuna de les alternatives avaluades.

Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

- *Caldrà calcular i valorar per a cada alternativa l'indicador de consum de sòl:*

ICS = Superfície de sòl urbà + superfície de sòl urbanitzable (ha), abans i després de l'aplicació del POUP.

S'ha calculat aquest índex per a cada alternativa tal com es mostra a l'apartat 3.2 de l'ISA. ICS (alternativa 1) = 160,65 ha; ICS (alternativa 2) = 209,02 ha; ICS (alternativa 3) = 173,69 ha.

- *Es valoraran i justificaran les necessitats de consum de sòl proposades en relació al sòl actualment disponible i pendent de desenvolupar d'acord amb el planejament vigent.*



Es justifiquen les necessitats de consum de sòl proposades a través de l'apartat 3.2 de l'ISA (Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada).

- *Es valorarà la compatibilitat entre els sòls destinats a usos industrials i residencials previstos i que confronten, determinant mesures preventives com ara la seva separació mitjançant franges d'espais lliures.*

Els sectors d'ús industrial que proposa el POUM són majoritàriament per a l'establiment de tallers i petites naus, que, en qualsevol cas, es troben separats de les zones residencials per franges d'espais lliures (cas del SUD PI2) o es troben aïllats respecte els nuclis urbans (veure PMU C3 per exemple).

Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada

Model territorial i ocupació del sòl

- *S'inclourà una valoració ambiental individualitzada dels sectors on la proposta preveu desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable, i s'establiran les mesures o criteris que, si s'escau, haurà de tenir en compte el planejament derivat per minimitzar els efectes sobre el medi. Aquestes mesures o criteris s'hauran de veure reflectides en la normativa del pla que determini les condicions de*

desenvolupament del planejament derivat. Caldrà quantificar amb detall les superfícies amb pendent superior al 20% en l'alternativa escollida.

L'ISA incorpora un anàlisi i valoració ambiental individualitzats dels diferents sectors on la proposta preveu desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable, així com els sectors en sòl urbà o urbanitzable que poden tenir un major impacte a nivell ambiental (apartat 4.2 de l'ISA).

Abastament d'aigua i sanejament

- *Caldrà incloure una descripció gràfica i documental de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament.*

Els plànols d'informació i d'ordenació del POUP inclouen la descripció gràfica de la xarxa actual i proposada d'abastament i sanejament d'aigües. Així mateix, el POUP incorpora com a annexes un estudi detallat de la xarxa de sanejament i un altre de la xarxa d'abastament dels municipis de la Vall de Ribes.

- *Calcular les necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el planejament tan en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable (volum anual, i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.*

L'ISA realitza una estimació orientativa de la demanda d'aigua que generaran els nous sectors de desenvolupament proposats pel POUP (apartat 5.2). De la mateixa manera, el POUP també fa una previsió del creixement dels cabals d'abastament a través d'un estudi de la xarxa d'abastament específic (inclòs com a annex).

- *Justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos, amb indicació del títol concessional que faculta a l'Ajuntament per l'ús de l'aigua, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual i la xarxa de distribució i la justificació, descripció i valoració de les actuacions necessàries, si s'escauen, per a la seva ampliació, millora o adaptació a la nova demanda que es planifica, tot en concordança amb les previsions del Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC).*

L'estudi de la xarxa d'abastament que adjunta el POUP inclou una sèrie de propostes d'obres d'ampliació i millora dels sistemes d'abastament en alta.

- *Caldrà aportar un estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals, tant de procedència urbana com industrial, amb una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement previst en el POUP. S'inclourà una previsió sobre el sistema contractual que s'adoptarà per l'execució de totes les obres i el seu règim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.*

MEMÒRIA AMBIENTAL

El POUP adjunta un estudi de la xarxa de sanejament d'aigües residuals que inclou la previsió del creixement dels cabals de sanejament i una proposta d'actuacions i millores en el sistema de sanejament.

Residus

- *Pel que fa a les infraestructures de gestió de residus, el Pla haurà d'incorporar la concreció física, si s'escau, de la ubicació de la deixalleria dels municipis, així com la resta d'espais públics destinats a gestionar els residus municipals, amb la qualificació adequada, en aquest cas, de sistema urbanístic de serveis tècnics ambientals o d'equipament comunitari, sempre que aquesta zonificació també inclogui l'ús de serveis tècnics ambientals, en la normativa urbanística del POUP.*

El Pla no delimita la ubicació concreta de la deixalleria prevista a Ribes de Freser, tot i que des de l'ISA es recomana que pugui situar-se a les reserves d'equipaments del sector SUD R1.

- *La normativa del sòl no urbanitzable no establirà limitacions genèriques per a la implantació d'infraestructures de gestió o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb la normativa urbanística, entre les que es troben les instal·lacions de tractament de residus.*



Es té en compte a la normativa referent a la regulació del sòl no urbanitzable.

Energies renovables

- *La normativa de planejament haurà de garantir que la regulació dels elements tècnics de les teulades permeti la implantació d'instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaïques, en coherència amb allò que s'indica en el document d'aportacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la proposta del Pla de l'Energia de Catalunya (2006-2015), de juliol de 2005 en el que es manifesta la necessitat de que l'impuls a les energies renovables se centri en l'energia solar.*

Tant el POUP com l'ISA fan referència a que tant l'espai privat com el públic ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint l'ús de les energies renovables. En aquest sentit es proposen una sèrie de mesures d'ecoeficiència energètica, d'acord amb el Decret 21/2006, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis de nova construcció, entre les que hi ha la implantació d'instal·lacions tèrmiques i fotovoltaïques.

Planejament derivat

- *Per als àmbits objecte de planejament derivat caldrà determinar mesures ambientals específiques i incorporar-les a la normativa reguladora de cada sector en el POUP, tot vinculant-les, als efectes de verificació del seu compliment, als informes ambientals que s'hauran de redactar en aplicació de*

l'article 100 del Decret 305/2006. En aquest sentit, i per garantir el correcte desenvolupament ambiental del planejament derivat, es considera que les fitxes normatives dels plans parcials urbanístics que formen part de la normativa del POUP han d'incorporar les prescripcions ambientals establertes en matèria de zones de sensibilitat acústica, ordenació ambiental de l'enllumenat, hidrologia, sanejament d'aigües residuals, domini públic hidràulic i la Directiva Marc de l'Aigua.

Les fitxes normatives dels plans parcials urbanístics (SUD), així com els PMU i PAU definits al POUP incorporen les diferents mesures preventives o correctores suggerides a les fitxes individualitzades de valoració ambiental del sectors de desenvolupament de l'ISA (apartat 4.2).

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

- *Caldrà valorar els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació que preveu pla.*

L'ISA avalua l' incidència del Pla sobre la mobilitat a l'apartat 4.3 de l'ISA, tot i que és l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) el que profunditza més en aquest aspecte.

- *Caldrà incloure en la avaluació els nous aspectes ambientals rellevants que s'identifiquen o amplien en l'apartat A) del document de referència.*

Al capítol 5 de l'ISA s'identifiquen i avaluen els probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, tenint especialment en compte els aspectes ambientals rellevants identificats a l'apartat 2.1 de l'ISA i l'apartat A) del document de referència.

- *Es posarà especial atenció en els efectes acumulatius i sinèrgics que puguin resultar dels nous creixements proposats pel Pla, d'acord amb les consideracions de l'apartat B) del document de referència.*

Els efectes acumulatius sinèrgics o d'altra mena que puguin resultar dels nous creixements proposats pel Pla s'avaluen tant al capítol 5 de l'ISA com a les fitxes individualitzades de l'apartat 4.2.

Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

- *El pla inclourà una proposta de seguiment ambiental per al període de vigència del pla i acord amb el cronograma previst de desenvolupament.*

El capítol 7 de l'ISA proposa una sèrie de mesures de supervisió i control pel desenvolupament del POUP estructurades dins un Programa de Seguiment Ambiental.

MEMÒRIA AMBIENTAL

4.2.3 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables, principalment:

- Ajuntaments de Campelles, Pardines, Planoles, Queralbs, Ribes de Freser i Toses.
- Refós de les NNSS de planejament de la Vall de Ribes.
- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)
- Pla Territorial General de Catalunya (DPTOP)
- Pla Director de les estacions de muntanya (DPTOP)
- Pla Comarcal de muntanya del Ripollès (Consell Comarcal del Ripollès)
- Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals a la comarca del Ripollès (DPTOP)
- Proposta de delimitació i gestió d'un Parc Natural a les capçaleres del Ter i del Freser (González, 2006).
- Dades estadístiques de l'IDESCAT i INE.
- Pla d'Ordenació Integral del riu Ter (consorci Alba-Ter).
- Agendes 21 Locals del Ripollès (Consell Comarcal del Ripollès).
- Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (UPC).



Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del Pla.

- Dictàmens preliminars de riscos geològics (Institut Cartogràfic de Catalunya).
- Estudis d'inundabilitat de diferents cursos fluvials de la Vall de Ribes (Institut Geològic de Catalunya).
- Estudi de la xarxa de sanejament de la Vall de Ribes (ABM)
- Estudi de la xarxa d'abastament de la Vall de Ribes (ABM)
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada – EAMG- (lavola)
- Anàlisi i diagnosi de l'Estat de l'edificació a la Vall de Ribes: criteris d'intervenció (Agustí Vilà).
- Catàleg de Béns a protegir a la Vall de Ribes (DPTOP).

4.2.4 CONCLUSIONS. PUNTS FORTS I FEBLES DE L'ISA

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- L'ISA ha intentat ser proporcional en la seva extensió i abast a la dimensió del Pla, tenint en compte especialment els sòls que seran reclassificats com a sòl urbanitzable delimitat (SUD) i els sectors de planejament en sòl urbà (PAU i SMU) amb especial rellevància ambiental.
- El treball en paral·lel entre els redactors del Pla i l'equip responsable de l'avaluació ambiental ha permès corregir deficiències detectades en les fases inicials, així com incorporar millores en les propostes del Pla des del punt de vista ambiental i fins i tot participar activament en l'ordenació del territori, especialment pel que fa al sòl no urbanitzable. És per aquest motiu, que a partir del procés d'avaluació ambiental s'han aconseguit introduir millores en el Pla i també de cara al planejament derivat.
- S'han incorporat tots els objectius i criteris ambientals determinats pel Document de referència.
- S'ha pogut disposar d'estudis de base rellevants per l'anàlisi ambiental del POUP, destacant especialment els informes de riscos geològics, d'inundabilitat, i de la xarxa d'abastament i sanejament dels diferents municipis de la Vall de Ribes.

Punts febles:

- Les modificacions contínues al llarg del procés de redacció del Pla (especialment en les fases d'aprovació inicial i provisional) han representat complicacions diverses a l'hora de realitzar-ne l'avaluació.
- De la mateixa manera, el llarg temps transcorregut des de l'inici dels treballs (any 2007) fins a la previsible aprovació provisional (any 2009) en dificulta el seguiment.

4.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

A continuació s'exposa una síntesi dels aspectes més rellevants considerats en l'avaluació ambiental del POUP. Aquesta síntesi s'inicia amb l'anàlisi d'alternatives, poguent-se consultar el resum dels aspectes ambientalment rellevants i dels objectius ambientals que se'n deriven a l'apartat 4.2.1 d'aquesta Memòria Ambiental.

4.3.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES

Tal com es pot observar més detalladament a l'ISA (apartat 3 d'estructura general de l'ordenació) i a la mateixa memòria del POUP (apartat 16 "Els treballs previs"), aquest va preveure tres alternatives d'ordenació, que seguidament es descriuen de forma resumida:

- **Alternativa 1:** constituïda pels sòls urbans i tots els sectors de sòl urbanitzable ja aprovats definitivament. Consisteix en no actuar en el territori i mantenir l'evolució actual en funció de les previsions del planejament vigent. No hi hauria cap previsió de nous sectors de creixement, deixant en sòl urbanitzable els sectors urbanitzables segons les normes subsidiàries que no tenen planejament derivat aprovat definitivament en el moment de redacció del document d'avanç de pla.
- **Alternativa 2:** mantenint els criteris d'ordenació de la primera alternativa, hi afegeix tots els sectors de sòl urbanitzable proposats per les normes subsidiàries. A banda del planejament derivat en sòl urbà, el sòl que queda per desenvolupar en sòl urbanitzable i que es correspondria amb noves ocupacions de sòl assoliria una superfície total de 57,03 ha, amb un total de 1.003 habitatges.
- **Alternativa 3:** aquesta alternativa preveu mantenir els criteris d'ordenació de la primera, afegeix alguns dels sectors de sòl urbanitzable proposats per les normes subsidiàries i es suprimeixen d'altres que no s'adeqüen amb els objectius del pla. També s'afegeixen alguns àmbits que preveuen garantir el desenvolupament coherent d'alguns dels nuclis. Aquesta alternativa proposa classificar com a sòl urbanitzable una superfície de 21,7 ha, amb un total de 352 habitatges. En aquest sentit, les previsions del POUP pel que fa únicament al sòl urbanitzable en les diverses alternatives es reflecteixen en el següent quadre³:

³ Les dades corresponents a l'alternativa 3 s'han extret del document de les Normes urbanístiques.

Taula 5. Comparativa entre alternatives d'ordenació

| Alternativa | Superfície sòl urbanitzable (Ha) | Nous habitatges previstos |
|----------------------|---|----------------------------------|
| Alternativa 1 | 8,66 | 263 |
| Alternativa 2 | 57,03 | 1.003 |
| Alternativa 3 | 21,7 | 352 |

El POUM i l'ISA escullen l'alternativa 3 atenent a que és la més coherent amb els objectius ambientals del Pla, les preexistències i els criteris de planificació territorial en curs, i especialment amb alguns dels objectius considerats prioritaris:

- Preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de mesures de protecció front a riscos, plantejant els nous creixements en zones de risc baix, o quan no és possible, adoptant les citades mesures de protecció al més estricte nivell.
- Minimitzar l'extensió dels nuclis urbans tot fomentant estructures urbanes compactes i prioritant la optimització funcional i la rehabilitació i la renovació i la recuperació d'espais intersticials o marginals, proposant nous creixements que pretenen unir parts fragmentades dels teixits urbans i amb densitats raonables amb baix consum de sòl.
- Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva, proposant un model d'implantació territorial que implica una augment de només un 10% en aquest tipus de habitatges.
- Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable, proposant una regulació que es basa en les característiques intrínseques del sòl i graus de protecció que es vol assolir.

4.3.2 AVALUACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

A continuació es descriu la valoració ambiental del POUP respecte dels objectius ambientals adoptats, tenint en compte el seu grau de compliment.

MEMÒRIA AMBIENTAL

1. Minimitzar l'extensió dels nuclis urbans tot fomentant estructures urbanes compactes i prioritzant la optimització funcional i la rehabilitació, la renovació i la recuperació d'espais intersticials o marginals

Tal com es pot observar als plànols d'ordenació del POUP, aquest aposta decididament per un creixement en continuïtat amb els teixits urbans existents i la urbanització consolidada, evitant així un model dispers de planificació urbana.

En aquest sentit, el dimensionat del sòl residencial parteix de la base d'omplir els buits urbans i ocupar el mínim de nou sòl possible. Aquest escenari es concreta en petites operacions de consolidació del sòl urbà; actuacions estructurants en sòl urbà no consolidat personalitzades per a cada nucli i la regulació i ampliació del sòl destinat a l'activitat econòmica i industrial. Un clar exemple d'aquest propòsit és la voluntat de cohesionar els nuclis de Planoles i Planès a través de la delimitació de dos sectors urbanitzables (un dels quals amb pla parcial ja aprovat) que a més han de permetre el desenvolupament d'una zona de tallers i petites naus per tal de complementar l'activitat empresarial del municipi.

També són significatives algunes de les desclassificacions en sectors de sòl urbanitzable previstos inicialment al planejament vigent, com serien els sectors de Queralbs, el Serrat o Ribes de Freser.

En resum, una de les determinacions principals del POUP és conservar l'estructura d'assentaments urbans i dels espais lliures privats al seu interior, tot potenciant la densificació dels nuclis.



2. Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva

Com ja s'ha comentat al punt anterior, el POUP proposa un model urbanístic basat en la minimització del consum de nou sòl. En aquest sentit, es fa una aposta clara per evitar la proliferació d'una oferta de segona residència extensiva. De fet, el POUP determina que la clau d'aquest nou marc d'ordenació urbanística és la fixació i l'estabilització de la població en el territori (capital humà).

Pel què fa als criteris a adoptar per l'ordenació, el POUP també fa una reflexió al voltant de la segona residència, mencionant que el creixement intensiu de la segona residència a la Vall de Ribes constitueix un benefici privat evident (entre altres coses, els propietaris gaudeixen d'un entorn privilegiat), però no és del tot clar que contribueixi al bé col·lectiu, sobretot, a mig i llarg termini.

Val a dir que, aquest aspecte és difícilment controlable o previsible en un àmbit com el de la Vall de Ribes i que el Pla pot fer poc més en aquest sentit.

3. Preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de mesures de protecció front a riscos d'inundació

Per tal de minimitzar el risc d'inundació present en moltes àrees de Vall de Ribes, el POUP es remet a la Directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, el POUP qualifica els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

Per altra banda, el POUP, quan considera que està justificat per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació urbanística, incorpora terrenys inclosos en la zona de sistema hídic a sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable si aquests terrenys es destinen als usos compatibles amb aquesta zona d'acord amb la legislació sectorial i urbanística. Tanmateix, aquest règim d'usos deixa de ser d'aplicació quan el POUP, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres, que no han de generar problemes d'inundabilitat a terrenys externs al sector, ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

Finalment, en la delimitació de sòls urbanitzables s'ha considerat incompatible per la urbanització o edificació el sòl amb risc d'inundació. En aquest sentit, s'han qualificat d'espais lliures els sòls amb aquest risc i s'han acotat els usos en la zona de sistema hídic. Des de l'informe de sostenibilitat ambiental també s'ha suggerit avaluar específicament l'inundabilitat d'alguns cursos menors que poden afectar alguns sectors proposats (SUD-PI2, SUD-QS1). El POUP també menciona les obres de preservació del risc d'inundació a Ribes de Freser i Toses.

Pel que fa als equipaments, el POUP també especifica que aquells que estiguin ubicats dins l'àmbit de la Q500, tant el volum de les escoles com l'equipament esportiu, caldrà realitzar un estudi hidràulic detallat de les condicions de risc associades a les avingudes de 100 i 500 anys de període de retorn, informat favorablement per l'ACA, al qual s'ajustarà el projecte d'equipament per tal de garantir que la seva rasant és suficient perquè no es produeixi la condició d'inundabilitat moderada i a partir del qual s'establiran, si s'escau, les obres d'infraestructura hidràulica necessàries per a la protecció de les edificacions i les mesures de protecció passiva.

4. Millorar la xarxa de sanejament bàsica i incorporar sistemes de depuració en tots els nuclis

Des de l'equip redactor del POUP s'ha encarregat un estudi per tal d'avaluar la situació actual del sistema d'aigües residuals de la Vall de Ribes i veure quines són les actuacions necessàries per tal de millorar-lo, garantint el servei als

MEMÒRIA AMBIENTAL

creixements previstos pel Pla (veure apartat 4 de l'estudi "Proposta d'actuacions i millores del sistema de sanejament").

Així mateix, les normes del POUP inclouen una ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient en la que es fa referència al tractament de les aigües residuals. Aquesta ordenança especifica que totes les edificacions i establiments del terme plurimunicipal han d'abocar les seves aigües residuals a la xarxa pública de sanejament per mitjà de la corresponent connexió. Igualment, amb caràcter general, quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la perceptiva autorització d'abocament de l'ACA.

5. Millorar la xarxa d'abastament i la qualitat de l'aigua potable

Des de l'equip redactor del POUP s'ha encarregat un estudi per tal d'avaluar la situació actual del sistema d'abastament d'aigua de la Vall de Ribes i veure quines són les actuacions necessàries per tal de millorar-lo, garantint el servei als creixements previstos pel Pla (veure apartat 4 de l'estudi "Propostes d'obres d'ampliació i millora dels sistemes d'abastament en alta").

Així mateix, a l'ordenança anteriorment mencionada s'especifica que quan es vulgui demanar una concessió d'aigua d'un ús privatiu, la sol·licitud haurà d'incorporar els condicionats que especifiqui l'ACA en funció de l'origen de l'aigua i de l'ús al que es destini, tal i com determini la legislació vigent en la matèria. En qualsevol dels casos, si el resultat de la perforació del pou autoritzat per l'ACA fos negativa es procedirà al seu segellat i es restituirà el terreny a les seves condicions inicials.



6. Millora de l'estat ecològic del riu Freser i els seus afluents

El principal instrument que té el POUP per a la millora de l'estat ecològic del riu Freser i els seus afluents és, apart de promoure la millora a la xarxa de sanejament bàsica i incorporar sistemes de depuració en tots els nuclis, la delimitació del sistema hidrogràfic (clau H). Aquest comprèn el conjunt d'espais lliures que conformen les làmines i els cursos naturals de l'aigua (canalitzats o no): rius, rieres, torrents, llacs, estanys o fonts naturals que estructurin el territori.

L'àmbit del sistema hidrològic coincideix amb el domini públic hidràulic definit per la confederació hidrogràfica corresponent (en les conques internes és l'ACA) i s'ha tingut present totes les determinacions de la Llei d'aigües en la seva delimitació. Inclou necessàriament les reserves que determina l'article 6.2 del RLUC. En qualsevol cas, tots els sòls dins l'àrea inundable en un període d'avinguda de 10 anys han estat qualificats amb el codi H. Les servituds que es deriven de la legislació vigent es reflecteixen com a proteccions.

La zona fluvial de la Vall de Ribes comprèn els espais associats als cursos de la xarxa hidrogràfica, i la constitueix el conjunt dels llits de les rieres, torrents i fonts naturals que estructuraven el paisatge, així com la seva zona d'influència immediata que es podria definir com a llera a efectes ecosistèmics i les diverses capes freàtiques del subsòl identificats en els plànols d'ordenació amb la clau H. L'espai qualificat com a sistema hidrològic és de titularitat pública i correspon a l'àmbit de la inundació corresponent a l'avinguda de 10 anys de període de retorn, i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable ne matèria de domini públic hidràulic.

Els recs en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una franja de protecció urbanística de 25 metres d'amplada a partir del marge que delimita el llit del curs d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic.

Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i es garantirà la seva integració al paisatge i la mínima incidència sobre els espais lliures de l'entorn.

Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció urbanística radial de 50 metres A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'ACA o bé de l'organisme competent en matèria d'aigües.

En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament e Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

La major part de sectors de desenvolupament no afecten cursos fluvials i, per a aquells que sí que en contenen, l'ISA especifica com a mesura de protecció que quedaran lliures de qualsevol afectació a través de l'ordenació del sistema d'espais lliures.

7. Potenciar l'aprofitament de recursos energètics alternatius, amb especial èmfasi en la biomassa forestal

El POUP fa referència a l'aprofitament de recursos energètics alternatius a través dels articles 33, 34, 35, 36 i 37 d'ecoeficiència de les Normes Urbanístiques. Concretament el Pla determina que per tal d'assolir les exigències pactades al Conveni sobre Canvi Climàtic de les Nacions Unides (Protocol de

MEMÒRIA AMBIENTAL

Kyoto) en qualsevol figura de planejament derivat del POUP, d'edificis de nova construcció o bé reconversions d'antigues edificacions i grans rehabilitacions, el sistema constructiu incorporarà, com a mínim, els criteris d'ecoeficiència que fan referència als conceptes de ecoeficiència energètica, ecoeficiència en l'ús de l'aigua, ecoeficiència en l'ús de materials i sistema de gestió de residus.

En el cas de l'ecoeficiència energètica, el Pla preveu les següents mesures:

- Qualsevol nova instal·lació o construcció en els municipis de la Vall de Ribes, es dissenyarà segons els criteris de màxima inèrcia tèrmica i preveuran, sempre que sigui possible, espais suficients per a la ubicació d'instal·lacions receptores d'energia solar o altres energies alternatives, que cobreixin les necessitats domèstiques i de serveis propis de l'edificació. Aquestes instal·lacions s'hauran d'integrar al disseny de la parcel·la i de l'edificació, tenint en compte, en especial, l'impacte estètic i/o visual que puguin produir, sobre els valors ambientals i/o paisatgístics de la Vall de Ribes. El no compliment d'aquesta premissa podrà suposar la denegació de la llicència d'obres o d'ús.
- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- L'adopció de criteris d'arquitectura bioclimàtica (ventilació creuada natural, aïllament tèrmic als edificis, façanes ventilades en orientació SO, etc.).
- La previsió, sempre que sigui possible, d'espais suficients per a la ubicació d'instal·lacions receptores d'energia solar o altres energies alternatives, tenint en compte la seva integració paisatgística.
- La implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària en habitatges i altres edificis que comportin usos amb consum d'aigua calenta sanitària per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60°C, d'acord amb els annexos de l'esmentat Decret.
- La implantació d'energia solar fotovoltaica per a la producció d'electricitat en els habitatges aïllats.

S'especifica que caldrà justificar adequadament aquells casos en que s'opti per un altra font energètica diferents a la que s'estableix en els punts anteriors. El POUP, per tant, no posa cap èmfasi especial en altres fonts renovables com la biomassa forestal o la mini hidràulica, que possiblement requeririen d'una aposta decidida per part dels municipis afectats i del Consell Comarcal en cas que es volgués implantar a nivell municipal. El que sí que fa el Pla, és recollir en la regulació normativa del sòl no urbanitzable la possibilitat d'obertura dels camins temporals necessaris per l'explotació forestal adreçades a facilitar i agilitar les

tasques d'extracció de fustes i llenyes del bosc, les quals, en últim terme podrien ser utilitzades a nivell local per al seu aprofitament energètic, a banda de contribuir a reduir el risc d'incendi forestal.

8. Potenciar l'ús del ferrocarril

Recentment s'han acabat les obres de renovació de la via de tren entre Ribes i Puigcerdà. Això permetrà augmentar freqüències i suposa una oportunitat per potenciar l'ús de ferrocarril a Vall de Ribes.

Des de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada es fan algunes propostes per afavorir-ne la intermodalitat, tot i que degut a la poca població dels municipis de la vall aquestes són molt limitades.

9. El POUP haurà de contemplar les propostes de l'Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals a la Comarca de Ripollès i de la Proposta de creació d'un Parc Natural a les Capçaleres del Ter i del Freser

El POUP fa una aposta clara per a la preservació d'una xarxa d'espais naturals d'interès ecològic. Tal com es pot observar als plànols de zonificació de sòl no urbanitzable, el POUP regula la xarxa d'espais naturals protegits (que inclou els espais del PEIN i de la Xarxa Natura 2000) amb la clau 25 i els considera com aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu.

Tal com es pot observar als plànols de zonificació de sòl no urbanitzable, el POUP delimita els espais d'interès connector, que són precisament els sòls que per la seva situació territorial, compleixen amb les funcions de connector biològic. El POUP considera que aquests sòls han de ser identificats per prevenir la pèrdua de connectivitat a la que es puguin veure sotmesos y evitar que la seva funcionalitat actual es pugui veure compromesa. Per a la delimitació d'aquests sòls s'ha pres com a referència les propostes de l'Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals (XEN) a la Comarca del Ripollès, entre altres estudis de base. Val a dir que en alguns sectors s'han detectat afectacions a alguns dels espais connectors previstos per la XEN tot i que cal tenir en compte que, la delimitació concreta a efectes urbanístics d'aquests serà la que reculli en el seu cas el Pla Territorial parcial o el planejament sectorial corresponent.

El POUP també defineix 3 tipus de sòl no urbanitzable en els que l'objectiu principal també és la preservació dels usos actuals per tal de garantir la biodiversitat territorial i la qualitat paisatgística de la Vall de Ribes. Aquests són els sòls d'alta muntanya (clau 23), els sòls forestals de valor (clau 22) i els sòls agroforestals (clau 21).

MEMÒRIA AMBIENTAL

10. Cal minimitzar l'impacte sobre la connectivitat biològica de la N-152 en el seu accés a la Vall de Ribes

El POUP no proposa mesures específiques per augmentar la permeabilitat de la N-152 a Vall de Ribes. No obstant, des d'aquest informe s'ha recomanat aplicar mesures d'aquest tipus especialment als sectors PAU-C4 i PAU-R4, ja que limiten amb la N-152 i es situen just abans del Pas de les Coves, una barrera natural que obliga a moltes espècies a creuar la carretera en aquest punt.

D'altra banda, el projecte de construcció de l'eix pirinenc que inclou la variant de Ribes i el túnel de Toses (una via que, a priori, serà més permeable que la collada de Toses) ha de permetre alliberar volum de trànsit a la N-152, el que revertirà segurament en una major permeabilitat de la mateixa.

11. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable

Tal com es descriu a l'apartat 4.4 de l'ISA, el POUP fa una extensa regulació del sòl no urbanitzable a través del capítol V del títol 2 de les Normes Urbanístiques. En desenvolupament dels articles 32, 47 i 58.9 de la LUC, els diferents tipus de sòl no urbanitzable s'agrupen en funció del seu valor, seguint els criteris de planificació territorial.

Així, s'especifiquen els tipus de sòl de protecció territorial: agroforestal (clau 21), forestal de valor (clau 22), alta muntanya (clau 23), espais d'interès connector, en reconeixement dels valors del territori; i el sòl de protecció especial o màxima protecció derivada de la legislació sectorial: espais naturals protegits (clau 25).

A efectes pràctics, el POUP regula la conservació dels valors propis que ofereixen els diferents tipus de sòl.

Igualment, el POUP defineix el sistema hidrogràfic (clau H) coincident amb el domini públic hidràulic definit per l'ACA per tal protegir el conjunt de làmines i cursos naturals d'aigua que estructurin el territori de la Vall de Ribes.

El POUP també regula les edificacions i construccions en sòl no urbanitzable a través de la secció 2 del capítol, així com els àmbits d'actuació en sòl no urbanitzable (secció 4) a través dels diferents Plans Especials Urbanístics (PEU) descrits en apartats anteriors.

12. Establir unes regulacions específiques de conservació i millora del paisatge en funció de les unitats paisatgístiques que es determinin

El Pla especifica que totes les noves edificacions hauran d'adaptar les seves condicions estètiques al criteri de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

A nivell de sòl no urbanitzable, el POUP regula específicament la conservació i millora del paisatge a través de l'article 162, d'integració paisatgística. En aquest,

s'especifica que en desenvolupament de l'article 9 LUC i de la Llei 8/2005, de 8 de juny de Protecció, gestió i ordenació del paisatge, qualsevol activitat, edificació o volum que s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable haurà de garantir que la seva situació, volumetria, alçària, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals i les perspectives que ofereixen les conjunts urbans de característiques historicoartístiques o tradicionals des del recorreguts paisatgístics.

S'especifica que les construccions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran en els llocs menys exposats visualment, seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió o qualitat de les vores, els accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament. Altrament, es consideren no edificables els terrenys del sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior al 20% i es prohibeixen les construccions sobre els careners i turons.

Les construccions i instal·lacions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent i acabats que garanteixin una adequada integració a les condicions de l'entorn. La nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat existent. En tot cas, els possibles arbres arrencats es replantaràn o es repoblarà amb espècies autòctones dins el termini d'un any. Tota actuació que pugui alterar l'equilibri ecològic, el paisatge natural o introduir canvis importants en la morfologia, necessitarà presentar un estudi de les conseqüències a curt i mig termini (Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic, EIIP).

En l'ISA es proposa que qualsevol nou creixement en sòl urbanitzable o en determinades accions de consolidació del sòl urbà hagin d'incorporar un EIIP per tal de garantir la preservació de la integritat paisatgística dels nuclis.

13. Potenciar la xarxa de camins rurals i històrics i de senders

El Pla identifica la xarxa de camins rurals i històrics i de senders a través del sistema viari (clau V). Concretament a través del codi V2 (xarxa local bàsica), que inclou els camins principals i les carrerades i del codi V3 (xarxa complementària) que inclou els camins agrícoles i senders que el pla reconeix.

A la xarxa local bàsica el Pla inclou les vies de llarg recorregut dels municipis de la Vall de Ribes i els recorreguts d'interès paisatgístic inclosos al catàleg de béns protegits:

- Camí ramader de Pardines (B22)
- Camí de Queralbs a Núria (D01)
- Sender GR-11 (D47)

Tots ells es troben grafiats als plànols d'ordenació. El Pla especifica que aquestes vies disposaran preferentment de paviments tous i d'elements

MEMÒRIA AMBIENTAL

d'urbanització adaptats a l'ús al que serveixen. També afegeix que en cas de convergir amb vies de la xarxa viària o camins rurals que hagin estat asfaltats, les vies de llarg recorregut disposaran d'una calçada degudament segregada de la calçada de trànsit de vehicles i senyalitzada com a tal per facilitar el pas de vianants i bicicletes en condicions de seguretat.

En el cas de la xarxa de camins rurals actual inclosa dins la xarxa complementària (V3) el Pla especifica que s'haurà de conservar en la seva integritat. També estableix una distància de protecció dels camins rurals, a banda i banda de camí, de 10 metres en camins considerats estructurants i 8 metres en els secundaris.

El Pla preveu que no podran obrir-se nous camins, vies rurals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en el POUP, Plans especials, Plans de protecció civil i/o que derivin d'un projecte de concentració parcel·lària.

Entre altres característiques tècniques, el Pla especifica que aquests camins seran prioritàriament de sauló compactat, grava o materials permeables.

14. Preveure la mancomunitat de serveis municipals i, especialment dels polígons industrials

El POUP no fa referència explícita a la creació de serveis mancomunats, la qual cosa queda fora de la seva competència, tot i així, el municipi de Ribes, per la seva situació i el seu pes específic, és el que localitza la major part de l'activitat econòmica de la Vall de Ribes. Als altres municipis només es planteja la creació d'usos residencials i equipaments bàsics, exceptuant un petit desenvolupament industrial de tallers a Planoles (a través del SUD PI2) i la consolidació del sector del sector industrial de la Plana d'Estèguet a Campelles (PAU C4). Per tant, s'entén que s'aconsegueix l'objectiu en el fons buscat, que és el d'evitar la proliferació de polígons industrials vinculats a cada un dels nuclis.



15. Realitzar les reserves de sòl necessàries per a ubicar una deixalleria a Ribes de Freser

S'ha fet també la reserva de sòl per equipaments i serveis tècnics que permetria construir la deixalleria de Ribes. Aquesta ha de donar servei a la totalitat de municipis de Vall de Ribes. Tot i que la ubicació definitiva encara no està confirmada, en principi seria convenient que la nova deixalleria es situï a la reserva de sòl per equipaments i serveis tècnics del SUD R1. Es considera que aquesta seria una localització adequada per situar-se dins l'àmbit del nucli urbà de Ribes i per tant molts dels ciutadans s'hi podrien desplaçar a peu. Es per això que des de l'ISA es recomana que la fitxa urbanística del sector SUD R1 especifica que les reserves per equipaments i serveis tècnics seran per a la deixalleria.

16. Preveure la implantació de nous usos turístics de baix impacte ambiental

Tal com s'ha comentat en anteriors punts, el principal reclam turístic de la Vall de Ribes són els seus valors naturals i paisatgístics i per tant, com ja es planteja el mateix POUP, els riscos significatius derivats d'una activitat econòmica i d'un creixement desordenat, podrien destruir la base del mateix desenvolupament de la Vall, que és aquest entorn. És per aquest motiu, que el POUP només planteja nous usos turístics si aquests són de baix impacte ambiental i lligats a la conservació d'aquests valors ecològics i de paisatge. En aquest sentit també s'ha d'entendre l'aposta del POUP per la conservació dels principals camins i senders de de l'àmbit del Pla.

El POUP també regula el principal interès turístic de l'àmbit, la Vall de Núria, a través de la formulació d'un Pla Especial Urbanístic (PEU Vall de Núria) que n'haurà de concretar el grau d'intervenció i tractament específic, tant a nivell d'edificació com de l'entorn del santuari. En aquest sentit, el POUP ja especifica que l'ordenació d'aquest àmbit no podrà comportar impactes paisatgístics o ambientals de cap naturalesa. A més, s'especifiquen concretament els seus límits de creixement d'acord amb la darrera delimitació del PEIN a escala 1:5000.

17. Regular el sistema d'habitabilitat i de l'espai residencial

El POUP inclou un anàlisi i diagnosi de l'estat de l'edificació a la Vall de Ribes en els que es defineixen diversos criteris d'intervenció. Així mateix, el POUP especifica que el desenvolupament dels diferents sectors urbanitzables haurà de recollir, a efectes tipològics, els elements tradicionals de la zona i vetllar perquè es mantinguin al màxim les visuals i les característiques del paisatge de l'entorn.

EL POUP intenta respectar les diferents zones en sòl urbà segons la seva ubicació en el nucli. Així els sectors que es situen en zones molt consolidades es preveu que es desenvolupin segons la clau 1 (nucli antic), de consolidació urbana (clau 2) o de creixement tradicional (clau 3). Tot i així, també és cert que els sectors de creixement normalment incorporen tipologies d'edificació unifamiliar (clau 6).

18. Extendre el servei d'ADSL a tot el territori de la Vall de Ribes per tal de facilitar les gestions telemàtiques i reduir la mobilitat

El POUP no incideix en aquest aspecte, ja que es tracta d'un aspecte que possiblement escapa a les seves competències. D'altra banda, aquest objectiu té una incidència ambiental secundària (vinculada a la reducció de la necessitat de desplaçaments en vehicle privat i a la consolidació de la residència principal).

MEMÒRIA AMBIENTAL

A la següent taula es comprova el compliment dels objectius ambientals establerts per part del Pla tal i com es presenta.

| | |
|--|--|
| | El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental |
| | El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides. |
| | El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides. |
| | No compleix amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides. |

Taula 6. Grau de compliment del Pla en relació als objectius ambientals proposats

| Objectius ambientals | Grau de compliment del Pla |
|--|----------------------------|
| Minimitzar l'extensió dels nuclis urbans tot fomentat estructures urbanes compactes i prioritant la optimització funcional i la rehabilitació, la renovació i la recuperació d'espais intersticials o marginals. | |
| Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva | |
| Preveure les actuacions necessàries per l'adopció de mesures de protecció front a riscos d'inundació. | |
| Millorar la xarxa de sanejament bàsica i incorporar sistemes de depuració en tots els nuclis | |
| Millorar la xarxa d'abastament i la qualitat d'aigua potable | |
| Millora de l'estat ecològic del riu Freser i els seus afluents | |
| Potenciar l'aprofitament de recursos energètics alternatius, amb especial èmfasi en la biomassa forestal | |
| Potenciar l'ús del ferrocarril | |
| El POUP haurà de contemplar les propostes de l'Estudi de base del planejament territorial per a la definició d'una Xarxa d'Espais Naturals a la Comarca de Ripollès i de la Proposta de creació d'un Parc Natural a les Capçaleres del Ter i del Freser. | |
| Cal minimitzar l'impacte sobre la connectivitat biològica de la N-152 en el seu accés a la Vall de Ribes. | |
| Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzable | |
| Establir unes regulacions específiques de conservació i millora del paisatge en funció de les unitats paisatgístiques que es determinin | |
| Potenciar la xarxa de camins rurals i històrics i de senders | |
| Preveure la mancomunitat de serveis municipals i, especialment dels polígons industrials | |
| Realitzar les reserves de sòl necessàries per ubicar una deixalleria a Ribes de Freser | |
| Preveure la implantació de nous usos turístics de baix impacte ambiental | |
| Regular el sistema d'habitabilitat i de l'espai residencial | |
| Estendre el servei d'ADSL a tot el territori de la Vall de Ribes | <i>No es considera</i> |

5 INFORMACIÓ PÚBLICA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
 - Sessions d'informació i participació ciutadana
 - Informació pública de l'avanç de pla durant 30 dies
 - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació

- Aprovació inicial:
 - Informació pública del projecte de pla durant 45 dies
 - Sessions d'informació i participació ciutadana

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el Pla i en l'avaluació ambiental.



5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS

A continuació es detallen els processos de consulta realitzats dels quals se'n han després les diferents aportacions:

Taula 7. Informació pública

| Data | Tipus informació pública | Valoració |
|------------------------|--|--|
| 27/11/2007- 27/12/2007 | Informació pública Avanç de Pla (30 dies) | S'han rebut varies aportacions –destacant el Document de Referència del DMAH- i s'han realitzat sessions de participació ciutadana (veure apartat següent) |
| 13/01/2009 -28/02/2009 | Informació pública projecte de pla (45 dies) | S'han rebut varies aportacions d'informes tècnics de diferents administracions afectades . organismes i públic interessat. |

5.1.1 AVANÇ DE PLA

5.1.1.1 Consultes a organismes

Per la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental en el document de referència s'han dut a terme les següents consultes:

- Administracions públiques afectades:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Direcció General de Qualitat Ambiental
 - Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del DMAH
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del DMAH
 - Direcció General de Promoció de l'Habitatge (DMAH)
 - Oficina de Canvi Climàtic
 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (Serveis territorials a Girona)
 - Direcció General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)
 - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (DPTOP)
 - Departament de Salut
 - Agència de Residus de Catalunya
 - Diputació de Girona – Àrea de Medi Ambient

- Públic interessat:
 - Associació de Defensa Forestal de la Vall de Ribes
 - Consorci per a la Protecció i la Gestió dels Espais d'Interès Natural del Ripollès
 - Associació de Naturalistes de Girona

A les consultes realitzades, s'ha obtingut resposta dels següents organismes, les consideracions ambientals dels quals s'exposen al següent apartat (5.2):

- Informe tècnic de la Direcció General de Qualitat Ambiental
- Informe tècnic de l'Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del DMAH
- Informe tècnic de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del DMAH
- Informe tècnic de l'Agència de Residus de Catalunya
- Informe tècnic del Departament de Salut

5.1.1.2 Sessions de participació ciutadana

Per tal de garantir els drets d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de planejament, esmentats en l'article 8 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 21

MEMÒRIA AMBIENTAL

del Reglament de desplegament de la Llei d'urbanisme, s'ha previst per a la tramitació del POUP l'aplicació d'un programa de participació ciutadana.

En la fase d'Avanç, es va exposar al públic i notificar a tots els veïns dels municipis el document anomenat de treballs previs o Avanç de Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal, com a document d'inici de la revisió del planejament.

Aquests treballs tenen per finalitat exposar els criteris, alternatives i solucions plantejades a nivell urbanístic pels municipis, per tal que es puguin formular suggeriments o propostes alternatives degudament raonades. La informació pública de l'avanç de Pla es va convocar mitjançant edicte (sessió del Ple del Consell Comarcal de 27 de novembre de 2007) que va ser publicat al Diari oficial o Butlletí oficial de Girona en data 31 de desembre de 2007. En data 5 de febrer de 2008 el Ple del Consell Comarcal del Ripollès va acordar l'ampliació del termini d'exposició pública, edicte publicat en data 8 de febrer de 2008.

Es va realitzar una primera sessió pública en data 7 de febrer de 2008 al Consell Comarcal del Ripollès a Ripoll després de l'aprovació dels treballs previs en data 27 de novembre de 2007, en el període de informació pública de l'avanç del Pla, en la qual es va presentar l'equip redactor del POUP i s'informà el que és el Pla i dels objectius que pretén, alhora que s'informà dels diversos canals d'informació pública i de participació ciutadana disponibles al llarg del procés de redacció.

Per tal de fer arribar la informació, encara a nivell més particular, es va editar una nota informativa que es va distribuir a la població de la Vall amb motiu dels treballs previs del POUP durant el mes de gener de 2008.

Durant el període de consulta pública de l'Avanç de Pla del POUP, 129 persones físiques o jurídiques han presentat escrits de suggeriments (al programa de participació es pot consultar la llista de suggeriments).

En l'apartat següent (5.2) s'inclou la consideració de les aportacions de caire ambiental d'aquest procés de participació ciutadana.

5.1.2 APROVACIÓ INICIAL

El document de referència determinava que la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial del POUM, que inclourà l'ISA, es realitzarà per l'òrgan promotor a les Administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent (segons articles 9 i 10 de la Llei estatal 9/2006).

- Administracions públiques afectades
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Girona del DMAH.

En el moment d'entregar aquesta memòria ambiental, s'havien rebut les següents aportacions amb repercussió sobre aspectes ambientals:

- Informe d'aprovació inicial de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental – DMAH- (30 de març de 2009).
- Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge – DMAH- (28 d'abril de 2009).
- Direcció General del Patrimoni Cultural – Departament de Cultura (27 de juliol de 2009).

S'han sol·licitat informes de diverses administracions més (entre elles l'Agència Catalana de l'Aigua), però no han estat emesos dins el període d'informació pública ni abans d'entregar aquesta memòria.

En el següent apartat s'exposen les consideracions ambientals d'aquests informes.

5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

5.2.1 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions al pla que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental i que les hagin efectuades les administracions afectades.

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

5.2.1.1 Avanç del Pla

En el cas de la fase d'Avanç de Pla cal dir que el Document de Referència emès per l'òrgan ambiental ja incloïa dins el seu redactat les aportacions de caire ambiental dels informes tècnics de les administracions consultades que havien emès resposta (Direcció General de Qualitat Ambiental, Àrea de Medi Natural, Oficina de Gestió Ambiental Unificada, Departament de Salut i Agència de Residus de Catalunya).

És per aquest motiu, que el contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al Pla durant la fase d'Avanç per part de les administracions afectades són els que es descriuen a l'apartat 4.2.2 (Incorporació de les determinacions del document de referència) d'aquesta memòria ambiental.

5.2.1.2 Aprovació inicial

En el cas de la fase d'aprovació inicial del POUP, els requeriments / consideracions de les administracions consultades, i que tenien incidència ambiental, es resumeixen a la següent taula, així com el grau d'incorporació de les mateixes al Pla.

Taula 8. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

| Administracions que emeten aportacions | Requeriments / Consideracions | Incorporació al pla⁴ |
|--|---|---|
| <p>Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (DMAH)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • L'ISA s'ajusta a l'estructura que estableix l'article 70 del Decret 305/2006, no obstant, en cap document del pla no s'esmenten les determinacions del Document de Referència. • L'ISA conté discordances en els còmputos totals de sòl urbanitzable per a l'alternativa 3 (apartat 3, pàg. 179 del document) en relació amb les superfícies i número d'habitatges previstos pel document de les Normes urbanístiques del pla (pàg. 187-201) i que es recullen en l'apartat 4.2 del present informe. • Cal justificar la incorporació en el POUM de les consideracions resultants del procediment d'avaluació ambiental de la MP de les NNSS per a la implantació d'una nova estació de Ferrocarrils al terme municipal de Ribes de Freser. • Les fitxes urbanístiques dels sectors que es relacionen al document de les normes urbanístiques hauran d'incloure un vincle amb les mesures preventives i correctores determinades per a cada sector | <ul style="list-style-type: none"> • Les determinacions del Document de Referència s'han incorporat a l'apartat 6.4 de l'ISA (Adequació de l'ISA al Document de Referència), així com a la present memòria ambiental (apartats 3 i 4). • S'han esmenat les dades de superfície i nº d'habitatges de l'alternativa 3. • S'incorporen les consideracions resultants del procediment d'avaluació ambiental de la MP de les NNSS per a la implantació d'una nova estació de Ferrocarrils a Ribes. • Les fitxes urbanístiques dels sectors inclouen un vincle amb les mesures preventives i correctores determinades per a cada sector |

⁴ La resposta a les consideracions i al·legacions rebudes en la fase d'aprovació inicial i recollides en aquesta taula provenen majoritàriament de l'informe de resposta d'al·legacions elaborat per l'equip redactor del Pla.

MEMÒRIA AMBIENTAL

| Administracions que emeten aportacions | Requeriments / Consideracions | Incorporació al pla⁴ |
|---|--|---|
| | <p>per l'ISA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cal revisar la justificació i modificar la denominació de la clau 21 – agrícola de valor (article 192) en coherència amb la naturalesa dels terrenys que inclou, utilitzant per exemple “agroforestal”. Cal indicar explícitament que en els terrenys inclosos en aquesta clau que tinguin la consideració de forestals són d'aplicació els articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i les regulacions relatives a la unitat mínima forestal (25 ha). • Espais naturals protegits (Clau 25) Article 196. Caldrà esmenar aquest article i eliminar la prohibició de “la tala d'arbrat autòcton”, atès que la tala d'arbrat es regula d'acord amb les determinacions de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. • Pel que fa als àmbits inclosos dins el PEIN, cal indicar que mentre no sigui aprovat el Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge, la regulació transitòria dels usos ve donada per la normativa sectorial vigent. Concretament, són d'aplicació la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural i la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. • La definició d'un pla especial urbanístic per a l'activitat extractiva “Barriconà” (articles 173 i 2002) no figurava a l'avanç del POUP i, per tant, no fou objecte d'anàlisi en el document de referència. L'ISA no fa una valoració ambiental suficient de l'àmbit afectat pel Pla especial, tenint en compte que es tracta d'un àmbit sensible per raó de l'elevat pendent, la vegetació, la seva consideració dins la forest pública CUP 10 “Bosc de Campelles” així com pel vector paisatge. Per tot l'anterior, s'informa amb caràcter desfavorable la delimitació d'aquest àmbit de Pla especial, sense perjudici de la representació en els plànols del POUP de l'àmbit vigent de l'activitat extractiva autoritzada. • Pla especial urbanístic Estació de Queralbs (Article 200). Aquest pla | <p>per l'ISA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • S'ha canviat la denominació de la clau 21 per “Agroforestal”. • S'inclouen totes les determinacions pel què fa a la regulació del sòl no urbanitzable. • Es descarta el PEU en sòl no urbanitzable de la Barriconà. • S'inclouen les consideracions ambientals |



| Administracions que emeten aportacions | Requeriments / Consideracions | Incorporació al pla⁴ |
|---|---|---|
| | <p>especial es troba actualment en tramitació per avaluació ambiental. A efectes de l'avaluació del POUP, cal tenir en compte les consideracions del document de referència emès per aquest Departament en data 4 de març de 2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Article 12. Caldrà esmenar aquest article i eliminar el darrer paràgraf referent a l'avaluació d'impacte ambiental, que pot portar a confusió. En tot cas, es pot fer referència a les determinacions que estableix l'article 107, que tracta sobre aquest procediment. • Article 13. Es recomana ampliar el contingut de l'article, en el sentit que el planejament derivat haurà d'incloure un informe ambiental, d'acord amb les determinacions de l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que haurà d'estar en consonància amb l'ISA del POUP i amb les mesures correctores i recomanacions ambientals que aquest proposa. • Article 107. Tenint en compte les regulacions normatives que s'exposen, el títol de l'article hauria de fer referència a "Avaluació ambiental". • Ordenança de regulació. Pel que fa a "l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient", també caldria incloure en el capítol II una referència relativa a les determinacions de la Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica. | <p>respecte el Pla Especial Urbanístic de l'Estació de Querabls.</p> <ul style="list-style-type: none"> • S'incorporen els canvis proposats a diferents articles de les normes urbanístiques, així com a l'ordenança de regulació. |
| Direcció General de Promoció de l'Habitatge (DMAH) | <ul style="list-style-type: none"> • L'informe fa referència a diferents esmenes que cal introduir al POUP (tant a la memòria social com a normes urbanístiques i plànols d'ordenació) per donar compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la normativa urbanística vigent. Les esmenes fan referència especialment a les reserves destinades a l'habitatge de protecció pública. | <ul style="list-style-type: none"> • S'han introduït totes les determinacions de l'informe. |
| Direcció | <ul style="list-style-type: none"> • Respecte el POUP de la Vall de Ribes, es proposa deixar l'expedient | <ul style="list-style-type: none"> • Es condiona el Pla a les consideracions |

MEMÒRIA AMBIENTAL

| Administracions que emeten aportacions | Requeriments / Consideracions | Incorporació al pla⁴ |
|---|--|--|
| <p>General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)</p> | <p>en suspens per sol·licitar ampliació de documentació.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cal llistat d'aquells béns catalogats actualment com a BCIL (catalogats o inclosos dins el planejament amb anterioritat a la llei 9/93 de Patrimoni, o bé amb declaració sol·licitada posterior), indicant quins es mantenen i quins es retiren. Dels que es proposa retirar, cal escrit indicar-ne el motiu que en justifica la seva descatalogació. Mentrestant, respecte la documentació entrada i a mode indicatiu a l'espera de l'informe definitiu, s'avancen algunes anotacions (mirar informe per més detalls). • En relació al patrimoni cultural, el volum corresponent al catàleg de béns protegits inclou els jaciments arqueològics als que denomina Espai de protecció arqueològica. La normativa vigent sobre el patrimoni arqueològic, determina els diferents graus de protecció. En aquest sentit recordem que la Disposició Addicional primera determina que els béns immobles que en el moment d'entrada en vigor de la Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català, estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès local i queden inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català. • La nomenclatura que s'aplica als jaciments dels diferents municipis inclosos en el Pla que es presenta no és correcta; per la qual cosa, cal especificar si es tracta d'un BCIN, BCIL o EPA. Per a cada un dels municipis es confecciona una llista de jaciments amb una fitxa individualitzada. S'observen una sèrie de mancances (veure informe per més detalls). | <p>fetes sobre el patrimoni arqueològic.</p> |



5.2.2 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

A continuació, es detallen les aportacions de caire ambiental realitzades pel públic interessat a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades. Aquestes aportacions s'identifiquen amb el número amb el qual queden referenciades a l'informe de resposta d'al·legacions del POUM.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'aclarir-ne el contingut.

5.2.2.1 Avanç del Pla

Com s'ha comentat anteriorment, durant el període d'informació pública de l'Avanç es van rebre 129 suggeriments per part de la ciutadania.



La major part de suggeriments (119) es centren en aspectes concrets (a nivell de finca) de classificació del sòl. La resta recullen suggeriments en relació als terminis de la informació pública (2), al contingut de la memòria (4), fan referència a activitats existents (1), al manteniment de sistemes (1) i a la proposta general del POUP.

Pel què fa als suggeriments incorporats al document d'aprovació inicial se'n van estimar positivament 58 (48 dels quals pertanyents a la categoria dels suggeriments centrats en aspectes de classificació del sòl, i la resta d'altres categories). La relació dels 71 suggeriments que no han estat incorporats es llisten al programa de participació ciutadana.

En resum, aquests 71 suggeriments no van ser considerats principalment perquè afecten la classificació del sòl de tal manera que no es respectarien els criteris generals i objectius del POUP.

En cas de proposar nous creixements no han estat considerats aquells que no suposen un creixement sostenible amb el territori i compatible amb les característiques rurals i ambientals dels municipis de la Vall de Ribes. Tenint en compte que la clau del nou marc d'ordenació urbanística és la fixació i l'estabilització de la població en el territori (capital humà).

Com ja s'ha comentat, la major part de suggeriments es refereixen a aspectes concrets de règim del sòl i per tant no es pot dir que tinguin una rellevància

ambiental significativa. Tanmateix s'ha considerat adequat esmentar les tres següents ja que sí que tenen una incidència ambiental a nivell de POUP:

- El suggeriment 215⁵ sol·licita que es doni l'alternativa 2 del POUP com la més beneficiosa per la població.
- El suggeriment 214 sol·licita que no s'apliqui l'alternativa 3 del POUP.
- El suggeriment 295 sol·licita que es mantinguin els drets d'explotació (minera) de bé de domini públic de l'Autorització d'Explotació de recursos de la secció A "La Barricona" de la qual l'empresa Promotora Mediterrània és titular.

Les dues primeres no s'han considerat, ja que tal com es justifica a l'apartat 4.3 d'aquesta memòria ambiental o el capítol 3 de l'ISA, l'alternativa 3 s'ha seleccionat, front a la resta d'alternatives plantejades, per ser la més coherent amb els objectius ambientals principals del POUP, així com els criteris i objectius generals del mateix POUP.

Pel què fa al tercer suggeriment, el POUP delimita un sòl de zona explotable per activitats extractives subjectes a la formulació d'un Pla Especial Urbanístic que determini els volums màxims d'extracció, els riscos d'explotació, el programa de restauració i les mesures de protecció paisatgística, entre d'altres aspectes.

5.2.2.2 Aprovació inicial

Durant la fase d'informació pública del POUM aprovat inicialment s'han rebut les següents al·legacions per part de diverses entitats i particulars:

- **Campelles:** 41 escrits d'al·legacions. 18 estimades en la seva totalitat, 9 estimades parcialment i 12 desestimades. La resta d'escrits presentats són genèrics i no han estat considerats.
- **Pardines:** 5 escrits d'al·legacions. 1 estimada en la seva totalitat, 2 estimades parcialment i 2 desestimades.
- **Queralbs:** 39 escrits d'al·legacions. 16 estimades en la seva totalitat, 19 estimades parcialment i 4 desestimades.
- **Ribes de Freser:** 48 escrits d'al·legacions. 20 estimades en la seva totalitat, 14 estimades parcialment 13 desestimades i 1 no s'ha pogut informar per manca d'informació per localitzar la finca afectada.

⁵ Número de referència del Consell Comarcal del Ripollès.

MEMÒRIA AMBIENTAL

- **Toses:** 16 escrits d'al·legacions. 10 estimades en la seva totalitat, 3 estimades parcialment i 3 desestimades.

En l'informe d'al·legacions del POUP, s'incorpora un resum de cadascuna de les al·legacions presentades, i la proposta de l'equip redactor al Ple del Consell Comarcal per tal que pugui adoptar l'acord que estimi adient pel què fa a l'aprovació provisional del POUP. Els canvis que l'estimació de les al·legacions han pogut comportar en la documentació del Pla, s'han incorporat en un text refós, si bé en la normativa s'han introduït els canvis sense alterar la numeració dels articles, per tal de poder facilitar a l'al·legant la seva identificació.

Com en la fase d'Avanç del Pla, la major part d'al·legacions es centren en aspectes concrets (a nivell de finca) de classificació del sòl i per tant no es pot dir que tinguin una rellevància ambiental significativa. L'estimació o no de les al·legacions s'ha basat en el respecte i coherència amb els criteris generals i objectius del POUP que, com ja s'ha mencionat a l'ISA i aquesta memòria ambiental, tenen molt en compte els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

Tanmateix, cal destacar que moltes de les al·legacions presentades en referència al municipi de Queralbs manifestaven el seu desacord amb l'execució, contemplada al POUP, de la denominada Ronda o vial d'accés que passaria pel sud del nucli urbà i afectaria especialment el barri del Castell. Molts d'aquests escrits al·leguen que el nou vial comportaria un fort impacte visual i paisatgístic, i una agressió al Castell i el camí de la costa.

Cal dir en aquest sentit que l'equip redactor del POUP ha decidit estimar parcialment aquestes al·legacions i que la reserva pel sistema viari a l'entorn del Castell s'ha minimitzat per tal de conservar la façana edificada existent com a valor paisatgístic primordial.

Cal destacar igualment dues al·legacions presentades per entitats de l'àmbit agrari: JARC (Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya) i Unió de Pagesos. Com que ambdues tenen un component ambiental s'inclou un resum de cadascuna:

- **Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya:** *“En relació als articles 185 i 190. L'article 185 és incomplet i al 190 hi ha discrepàncies. I la necessitat de fer constar que en cas de que es produeixin divisions en propietat horitzontal no es produiran afectacions a l'explotació agrícola existent. Incloure un nou paràgraf a l'article 185”:* S'admet la existència de varis habitatges en una masia, ja sigui per raons històriques al haver-hi existit tradicionalment, o per ampliació del programa familiar en les mateixes condicions en les que s'admet la divisió horitzontal. En relació a la superfície dels habitatges dins la mateixa masia es proposa que

s'adoptin les directrius del catàleg de masies i cases rurals. Es proposa afegir un article que aclareixi que la utilització de les masies com habitatge familiar no pot suposar noves restriccions a l'ús agropecuari de la finca on es troba la masia i les finques que es troben en el seu entorn

- **Unió de Pagesos:** *“1. L'article 162. No admet les construccions en un pendent superior al 20%. En un espai de muntanya supeditar les construccions a les bandes més planeres equival a minvar les poques planes agrícoles que encara resten al àmbit. 2. En el mateix article diu que l'edificació no ha de suposar la destrucció de l'arbrat... i que es repoblarà o replantarà amb espècies autòctones. La massa forestal ha augmentat a Catalunya un 30% en pocs anys. 3. En el mateix article diu que tota actuació que pugui alterar l'equilibri ecològic... necessitarà portar un estudi dels conseqüències a curt i a mig termini. 4. En relació a l'article 163 es permeten les tanques per custodiar la ramaderia extensiva. 5. Respecte l'article 171 es diu que serà preceptiva l'autorització per la pràctica de la pastura en zones en procés de regeneració o repoblades... i es prohibeix l'ús de les lleres dels torrents com a camins de bestiar. El POUP no té competència per demanar informe per desenvolupar pastures 6. En aquest article també fa referència a la ramaderia intensiva i condiciona l'ampliació de la superfície edificable a que aquestes superfícies es trobin en el terme municipal. 7. Respecte l'article 176, de regulació dels hivernacles exigeix una avaluació d'impacte ambiental i un estudi paisatgístic. 8. En relació a l'article 181, de regulació de construccions d'una activitat rústica... que han d'acreditar una propietat mínima, és confús. 9. En el mateix article es fan referència a distàncies que han de complir les edificacions agrícoles, així com a superfície i alçada Les distàncies a carreteres ve determinada per la Llei 7/93. 10. En el mateix article es regulen les construccions ramaderes. Les distàncies a carreteres ve determinada per la Llei 7/93 i a zones inundables es l'ACA qui en determina les condicions. 11. En el mateix article es regulen els paràmetres pels quals s'aplicarà l'art. 48 del TRLUC. Es limita un volum de 1500 m3, límit molt reduït. 12. En relació a l'art. 184 que regula els habitatges vinculats a explotacions. 13. L'article 192 regula els SNU agrícola de valor. 14. En relació al capítol 3 contaminació odorífera cal un redactat que exclogui la ramaderia. 15. En relació al capítol 8 construccions ramaderes...exigeix fossa de cadàvers. 16. En el mateix article es limita el pas de vehicles dins les poblacions en horaris que no perjudiquin la salut i el benestar de les persones. 17. En el mateix capítol el punt d) es limita l'ampliació de la capacitat productiva. Es totalment incomprensible i denota menyspreu cap a la ramaderia. L'actual redactat ofega aquestes explotacions i deixa en no res el seu valor. 18. En el capítol 12 es fa referència a la normativa NBE CPI 96”*

MEMÒRIA AMBIENTAL

“En relació als punts anteriors: 1. que s'exclougui aquest apartat de la normativa. 2. que s'aconselli la replantació en casos que esdevingui necessari. 3. que s'especifiqui i es determini quines són les actuacions que ha d'incorporar aquest estudi. 4. que s'exclougui del mot extensiva, dons en cap moment la LLU discrimina o adjectiva la ramaderia. 5. .que es modifiqui el redactat donant compliment a la legislació vigent respecte les competències dels ens locals. Es proposa que la normativa recomani una actitud responsable a l'hora de practica la pastura en aquestes zones. 6. que no sigui condició que les finques pertanyin a l'àmbit del POUP. 7. que es modifiqui aquest article, no imposant a tots els hivernacles les mateixes condicions, és a dir que es podria posar un límit màxim de m2. 8. que s'aclareixi. 9. que es tinguin en compte les necessitats edificatòries de cada explotació, que l'alçada sigui 10 metres i que es tregui el paràgraf que fa referència a que cap dimensió serà superior a 12 metres. 10. que es necessari ampliar l'alçada a 7 metres com a mínim, especialment en bestiar boví. 11. que es posin els límits de superfície que indica la LUC. 12. que s'aclareixi, s'entén que es permet augment de superfícies en edificis implantats il·legalment...13. que es deixin de banda els qualificatius industrial, intensiu i s'adopti únicament ramaderia, i que es portarà a terme segons la normativa sectorial. 14. que s'exclougui la ramaderia. 15. que es permeti la implantació de noves explotacions ramaderes en algun lloc. Les fosses de cadàvers no estan permeses. 16. que s'exclougui aquest paràgraf. Denota total desconeixement del sector. 17. que s'elimini tot aquest apartat o en el cas de que per raons urbanístiques aquestes explotacions pleguin siguin degudament indemnitzades. 18. que no es faci referència a una normativa que està derogada.”

L'equip redactor del Pla ha proposat estimar la totalitat de les dues al·legacions.

6 CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental son els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en el pla ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del pla que se sotmetrà a aprovació provisional, enumeració de les mesures protectores, correctores i compensatòries que preveu el pla, descripció de les determinacions que el pla estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN EL PLA

En l'aprovació inicial, i tal i com es recull en aquesta memòria ja es va considerar que el pla havia integrat correctament tots els aspectes ambientalment rellevants, d'acord amb el Document de Referència i els diferents informes d'administracions rebuts.

Tanmateix, durant el procés d'informació pública del Pla aprovat inicialment s'han rebut algunes aportacions significatives des del punt de vista ambiental, tant per part d'administracions públiques com del públic en general. Tal com es mostra a l'apartat anterior, moltes d'aquestes aportacions s'han incorporat convenientment al POUP, augmentant el grau de compliment dels objectius ambientals plantejats a l'ISA.

Així doncs, l'apartat 4.3.2 es considera vàlid com a resum de la integració dels aspectes ambientalment rellevants, tenint en compte que s'han incorporat diverses aportacions durant la fase d'informació pública del document aprovat inicialment que no fan sinó millorar el grau de sostenibilitat de la proposta de planejament.

En qualsevol cas, val a dir que moltes de les consideracions que caldrà tenir en compte amb més probabilitat no es podran avaluar fins que no es redactin els corresponents plans derivats, especialment pel què fa als sectors urbanitzables delimitats (SUD).

6.2 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ D'IMPACTES SIGNIFICATIUS

6.2.1 REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES DERIVADES DE L'APLICACIÓ DEL PLA

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del Pla són les següents:

- En la majoria dels sectors de desenvolupament proposats es planteja un creixement continu, moderat i que persegueix relligar i cohesionar les taques urbanes existents.
- Es reserva una part important de sòl per equipaments als nuclis urbans amb la finalitat de fer-los més complexes en usos i serveis i fixar la població al territori.
- Es preserven i potencien els valors propis dels espais naturals de Vall de Ribes a través de la regulació del sòl no urbanitzable, amb una especial rellevància pel què fa a les zones d'interès connector.
- Es fa una aposta clara per l'habitatge principal i per la minimització de la creació d'oferta de segona residència extensiva.
- Hi ha una voluntat clara de potenciar la xarxa de camins rurals i històrics, així com la de senders.



Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del Pla són els següents:

- Alguns sectors de desenvolupament afecten àrees ocupades per hàbitats catalogats com d'interès comunitari i entorns de vegetació de ribera.
- No es resolen alguns problemes d'inundabilitat en sòl urbà, especialment al nucli de Ribes, tot i que tampoc apareixen solucions viables per minimitzar aquest risc.
- Molts sectors de desenvolupament es situen en zones amb pendents superiors al 20% i en alguns casos al 30%. Això podria augmentar el risc geològic en alguns d'aquests sectors i l'aparició de fenòmens erosius, a banda de generar una problemàtica pel que fa a la gestió dels excedents

de terres. Tanmateix, l'orografia de Vall de Ribes impossibilita qualsevol creixement en zones per sota d'aquests valors.

- Hi haurà un inevitable increment de la generació de residus, consum energètic, consum d'aigua i del par de vehicles i la mobilitat en termes absoluts.
- Segons l'avaluació ambiental efectuada, els sectors urbanitzables delimitats que tenen un menor grau d'idoneïtat ambiental pel què fa el procés urbanitzador són el SUD PI1, el SUD PI2, el SUD Q1 i el SUDQs1.

6.2.2 MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són principalment les que incorpora l'ISA a l'apartat 4.2 de valoració ambiental dels desenvolupament, i que queden recollides a través de les fitxes urbanístiques dels sectors de desenvolupament en sòl urbà i sòl urbanitzable.

Així mateix, és important destacar les mesures protectores, correctores i compensatòries aportades especialment pels informes tècnics de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona (DMAH), així com altres administracions públiques afectades. Tal com es descriu al capítol anterior, aquestes mesures s'han tingut molt en compte a la versió del POUP que anirà a aprovació provisional, reforçant la sostenibilitat del planejament urbanístic que es proposa.

6.3 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUP, en funció del tipus i de la seva escala de treball, hauran de tenir en compte en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUP, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.
- S'hauran de tenir en compte les mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides que, a nivell individualitzat, s'han proposat pels diferents sectors urbanitzables delimitats (SUD) i plans de millor urbana (PMU) i Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) a l'apartat 4.2 de l'ISA.
- Minimització de la generació d'excedents de terres derivats de les excavacions i modificacions del relleu mitjançant la redacció d'estudis de balanç de terres. La prioritat serà que els excedents de terres es reutilitzin dintre del propi sector o en zones properes.
- En tots els casos, però especialment en els àmbits en que s'afecti a hàbitats d'interès comunitari caldrà preservar la capa de terra vegetal i reaprofitar-la en l'adequació de zones verdes, restauració de zones afectades durant les obres o degradades... Així mateix, sempre que sigui viable caldrà trasplantar els espècimens vegetals que es puguin veure afectats.
- En els nous sectors de creixement, caldria valorar la necessitat de fer obligatòria la redacció d'un estudi d'integració i impacte paisatgístic que garanteixi la preservació visual dels nuclis tradicionals.
- En general, caldrà prendre mesures de minimització de la contaminació lumínica, ja que s'ha de considerar la zona com a especialment sensible. En aquest sentit, el planejament derivat haurà de preveure i garantir que el disseny i els elements de la xarxa d'enllumenat públic haurà de donar compliment a les determinacions de la Llei 6/2001 de 31 de maig,

d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn, i amb la normativa de desenvolupament.

- Per tal de minimitzar l'impacte sobre l'escorrentia superficial i mantenir l'infiltració de pluja cap al subsòl, caldrà que tots els plans derivats prevegin sistemes de drenatge urbà sostenibles que prioritzin la infiltració, retenció i reutilització de les aigües de pluja.
- Les propostes d'ordenació, zonificació i rasants dels Plans Parcial i Plans de Millora Urbana que desenvolupin cada un dels sectors de sòl urbanitzable i millora urbana situats a proximitat d'algun eix natural de drenatge s'establiran a partir del resultat dels estudis de simulació hidràulica del corrent d'aigua en aquests eixos pels cabals de període de retorn de 100 a 500 anys, segons les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua de març de 2003 i d'acord amb l'aplicació dels criteris tècnics aprovats per l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003.
- Les propostes d'ordenació dels plans de millora urbana, dels plans parcials i dels projectes d'urbanització que desenvolupin els àmbits de planejament derivat del POUP hauran de justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general. En aquest sentit, es podrà fer referència als estudis específics encarregats per a la redacció d'aquest POUP. Els sectors de sòl urbanitzable assumiran els costos de l'ampliació de les xarxes d'aigües residuals i pluvials a l'interior del sector, així com de les connexions necessàries a les xarxes generals existents, d'acord amb els plànols d'ordenació de la xarxa d'aigua i de sanejament del POUM.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana i els plans parcials que desenvolupin el POUP hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de mesures de protecció contra la contaminació acústica establertes per la Llei 16/2002, de 28 de juny.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de criteris ambientals i d'ecoeficiència energètica en l'edificació d'acord amb el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que fa a la millora de l'eficiència en els consums d'aigua (de boca i de rec), de l'energia (amb l'aprofitament de les condicions locals) i dels materials de la construcció (considerant la possibilitat d'utilitzar àrids reciclats en els elements no estructurals de la urbanització i l'edificació). En aquest sentit, el present ISA proposa algunes mesures per reduir el

consum d'aigua, entre les que es destaca l'ús d'aigües pluvials o de depuradora per al reg de zones verdes, entre d'altres.

- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana i els plans parcials que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la màxima eficiència en la captació solar i en l'aprofitament de la llum natural de les edificacions i l'espai públic. En aquest sentit, caldrà la incorporació d'estudis d'ombres i d'asolellament en el planejament derivat a fi i efecte d'ubicar adequadament els diversos usos i edificacions en funció de les possibilitats d'aprofitament solar.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure i garantir que tots els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que generin es gestionin en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. De manera específica, en cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com el decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

L'òrgan ambiental, ja sigui a través de l'informe sectorial referent a aquest ISA, com a través de la valoració, en el moment en que es tramitin, dels diferents plans derivats, haurà de fixar les condicions concretes per a cada cas.

6.4 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL DELS PROJECTES ESPECÍFICS QUE ES DERIVIN DEL PLA

Variant de Ribes de Freser a la Molina

Tot i que no és un projecte que es derivi del Pla, cal tenir en compte que el 22 d'octubre de 2008) el Ministeri de Foment ha fet el pas definitiu i ha adjudicat a la unió temporal d'empreses Apia XXI SA i Geoplank SA la redacció del projecte constructiu de la millora del traçat de l'eix pirinenc entre els punts quilomètrics 2,8 i 21, o el que és el mateix, entre el final del traçat de la variant de Ribes de

Freser, que s'executarà com a primera fase del mateix projecte, i la Molina, al municipi d'Alp. Aquest encàrrec inclou, doncs, el reivindicat túnel de Toses.

El projecte constructiu es farà sobre la base de l'opció anomenada Baixa 60, un dels quatre traçats que va estudiar el Ministeri de Foment. Aquest té un total de 22 quilòmetres entre Ribes de Freser i Fontanals de Cerdanya, inclou el túnel de Toses, de 1.700 metres i el de la variant de Ribes, de 1.500 metres. El pressupost estimat és de 78,5 milions d'euros.

El traçat discorre per la part més baixa de la vall de Ribes, força paral·lel a la línia del tren Barcelona - Puigcerdà i, a la banda ceretana, ja havent passat el futur túnel de Toses, passa força paral·lel a les actuals carreteres que ressegueixen el riu, deixant a l'esquerra la via del tren. Foment ha atès les reivindicacions del territori que el traçat escollit fos el que discorre a cota més baixa. N'hi havia dos, l'escollit i l'anomenat Baixa 80, però, el primer és molt menys agressiu amb l'entorn i, per això, és el que servirà de base per al projecte definitiu.

La concreció de la traça de la variant de Ribes de Freser a la Molina de la N-152 i en conseqüència les qualificacions de l'entorn queden supeditades a l'aprovació del projecte constructiu.

El POUP grafia la traça aprovada definitivament de l'estudi informatiu i les franges de protecció a banda i banda (E11-GI-07).

Una vegada concretades les característiques de la traça, un Pla especial urbanístic ordenarà el sòl de l'entorn des de Ribes de Freser fins a Toses, passant per Roques Blanques, Planoles i Fornells de la Muntanya. El pla podrà ajustar les qualificacions urbanístiques de l'àmbit ordenat: sense variar la classificació del sòl; ampliar les proteccions del riu; i concretar la traça de camins locals. El pla haurà d'obtenir informe favorable vinculant de la Direcció General de Carreteres. Serà especialment important que aquest Pla incorpori mesures preventives i correctores pel què fa a la connectivitat ecològica i, en cas que sigui viable, mesures correctores a la mateixa N-152.

El traçat que es projecta és per una velocitat de 60 Km/h. La secció tipus bàsica es compondrà per una calçada de 2x3,50 m d'amplada i voral exterior de 1 m. Es preveuen 1.790 m de túnels, 3 enllaços i 46 estructures i marcs.

Nou vial d'accés a la carretera de Bruguera a Ribes de Freser

El POUP fa una reserva de sòl per a la construcció del nou accés a la carretera de Bruguera per tal de donar una solució a la problemàtica que planteja la inundabilitat del pont del carrer de la Bruguera de Ribes de Freser. El nou vial

MEMÒRIA AMBIENTAL

esdevé la solució a la proposta d'enderroc de l'estructura del pont del carrer Bruguera per l'elevat risc que aquesta infraestructura comporta per als usuaris de la via urbana, donat que la seva capacitat hidràulica és inferior a 10 anys de període de retorn.

El projecte de nou vial d'accés a la carretera de Bruguera haurà de sotmetre's al procediment d'avaluació d'impacte ambiental per la seva afectació a l'espai del PEIN i de xarxa Natura 2000 "Serra Cavallera". El projecte haurà d'aplicar les condicions ambientals que consten a l'apartat 3 de la memòria ambiental de la Nova estació de FFCC de la Generalitat de Catalunya a Ribes de Freser.

El projecte constructiu del nou vial ha d'incorporar les següents condicions:

- El nou viaducte sobre el riu Freser haurà de tenir una llum suficient, d'acord amb els requeriments hidràulics i de connectivitat biològica del corredor del riu Freser. Per a garantir aquesta connectivitat cal que el viaducte es prolongui fins al peu de vessant, evitant la construcció de terraplens en l'àrea de la Prada de Baix.
- En el tram més pròxim a l'espai del PEIN i xarxa Natura 2000 "Serra Cavallera", el traçat discorrerà per fora d'aquest espai protegit. Concretament s'haurà de situar per sota del canal existent, que defineix el límit d'aquest espai protegit.
- Per a salvar el torrent de Ca la Xeca es construirà un viaducte de llum suficient d'acord amb els requeriments hidràulics i de connectivitat biològica. Aquest torrent és un dels principals corredors biològics entre l'espai del PEIN i xarxa Natura 2000 "Serra Cavallera" i el riu Freser. El viaducte, amés de deixar lliure la llera per on transcorre el torrent, també haurà de deixar lliure una franja mínima de 5 metres a banda i banda dels marges del torrent, per a garantir aquesta connectivitat.
- En el tram final, s'analitzarà aquells com a alternativa un traçat que segueixi sensiblement l'actual traçat del camí d'accés a la depuradora.
- El projecte incorporarà aquells elements constructius necessaris (murs de contenció, murs d'escullera, murs verds...) per a minimitzar l'afectació al medi. Aquestes mesures seran imprescindibles en el tram final del vial, on es presenta un relleu més abrupte.
- Igualment el projecte incorporarà aquelles mesures correctores i regeneratives (hidrosembres, plantacions, etc.) que garanteixin una correcta integració de la nova infraestructura amb l'entorn.

Actuacions derivades del Pla Especial Urbanístic de la Vall de Núria

En data 28 de gener de 2009 va tenir entrada el Pla especial urbanístic de la Vall de Núria (previst pel present POUP), que comporta diverses actuacions que estan considerades dins els supòsits de les lletres b), g) i m) del grup 9 de l'Annex del Reial Decret 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental. En aquest sentit, als efectes de tramitació ambiental es considera el pla com un conjunt d'actuacions que han de ser avaluades com a projecte de l'Annex II en el marc de la normativa d'avaluació d'impacte ambiental. Per aquest motiu aquest Departament haurà de pronunciar-se sobre la necessitat o no que l'esmentat projecte se sotmeti a avaluació d'impacte ambiental.

A aquests efectes, en data 3 de febrer de 2009 el Departament de Medi Ambient i Habitatge va sol·licitar al promotor del pla el document ambiental de projecte per tal d'iniciar-ne la tramitació.

En qualsevol cas, el POUP ja preveu que el pla especial urbanístic que ordeni el sector de protecció paisatgística de la Vall de Núria ha de preveure:

- Ordenació d'accessos i funcionament de l'activitat i de les instal·lacions de l'estació d'esquí.
- L'ús de cadascuna de les edificacions i les obres de reforma i ampliacions permeses, amb la concreció dels acabats, materials i colors.
- La delimitació d'àrees aptes per a instal·lacions de lleure, destinades a activitats a l'aire lliure, delimitant les parcel·les concretes que no superin el 10% de la superfície total de l'àmbit.
- El pla especial i els projectes que el desenvolupin han de definir les operacions concretes de condicionament paisatgístic, així com les mesures destinades a minorar els impactes paisatgístics durant les obres i la restitució del paisatge al finalitzar aquestes.
- L'índex d'edificabilitat bruta serà el corresponent a la restauració i rehabilitació dels volums edificats preexistents més la possible ampliació que en cap cas superarà el 20% del sostre existent

6.5 PLA DE SEGUIMENT

6.5.1 INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

Els indicadors ambientals que considera el Pla queden recollits dins el programa de seguiment ambiental del Pla (apartat 7 de l'ISA).

Concretament els indicadors fan la funció de referents ambientals que permetran comparar en el futur algunes de les repercussions ambientals que tindrà el nou planejament en comparació amb la situació actual. Aquests indicadors cal que:

- Que siguin **fàcilment mesurables**, de manera que qualsevol comunitat i/o organisme pugui efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Que siguin **pràctics i comprensibles**, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant tant per les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Que siguin **descriptius** i integrin el màxim nombre d'entrades, per tal que en un mateix indicador s'hi vegin reflectits com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o be indirectament.

Es proposen els següents indicadors sobre diferents vectors ambientals amb la tendència desitjada per a cadascun (veure apartat 2.2 de l'ISA per saber càlcul i fonts d'informació de cada indicador).

Taula 9. Indicadors de seguiment i tendència desitjada

| INDICADOR | TENDÈNCIA DESITJADA |
|--|-------------------------|
| 1. Habitatges principals dels municipis de la Vall de Ribes | Augmentar |
| 2. Superfície per habitant de sòl urbà + urbanitzable | Disminuir |
| 3. Densitat mitjana global (habitants) | Mantenir-se o augmentar |
| 4. Densitat mitjana global (habitatges) | Mantenir-se o augmentar |
| 5. Edificacions aïllades als municipis de Vall de Ribes | Mantenir-se o disminuir |
| 6. Consum d'aigua | Disminuir |
| 7. Aigües residuals depurades | Mantenir-se o augmentar |
| 8. Consum energètic | Disminuir |
| 9. % d'habitants de zones d'ús principal residencial situades a no més de 500 m de serveis urbanístics bàsics | Augmentar |
| 10. Superfície de sòl no urbanitzable amb protecció ambiental | Augmentar |
| 11. Percentatge de superfície viària prioritària per a vianants i/o bicicletes | Augmentar |
| 12. Superfície de sòls urbans i urbanitzables situats en zones inundables | Disminuir |
| 13. Percentatge energètic de producció local en relació amb el consum total. | Augmentar. |
| 14. Tipus d'hàbitats existents en el municipi i superfície ocupada per cada tipus d'hàbitat | Mantenir-se |
| 15. Superfície mitjana d'ocupació territorialment contínua de cada tipus d'hàbitat | Mantenir-se o augmentar |
| 16. Unitats de paisatge amb objectius de qualitat paisatgística, en relació amb el nombre total d'unitats de paisatge del municipi | Augmentar |

6.5.2 MODALITAT DE SEGUIMENT

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental (veure apartat 7.2 de l'ISA).

6.6 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVUACIÓ

A banda, l'excessiva prolongació en el temps de la redacció i tramitació d'aquest Pla (iniciat a l'any 2007), així com les continues esmenes (en tant que de poca significació) n'ha dificultat el seguiment i la tasca d'avaluació ambiental.

Relacionat amb el punt anterior, aquesta prolongació en el temps, juntament amb l'emissió de determinats informes sectorials –amb continguts significatius per la seva incidència sobre el Pla- fora del termini previst per la Llei, i l'evolució en els criteris d'interpretació o modificacions legals succeïdes mentrestant (entre elles cal destacar l'aprovació de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes), han implicat que el Pla (i per tant els seus documents ambientals) hagin hagut de patir canvis i adaptacions successives.

La poca entitat dels municipis fa que en alguns casos no disposin de recursos tècnics per a facilitar determinada informació

Direcció:



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom

ADRIÀ GELABERT BAUTISTA

Núm. col·legiat

826

Tècnic:



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom

FRANCESC BARÓ PORRAS

Núm. col·legiat

398

Barcelona, a 2 de desembre de 2009

lavola

Serveis per a la sostenibilitat

apt. corr. 144
av. Roma, 252-254
08560 Manlleu
tel. 93 851 50 55
fax 93 851 50 56

c. Correu, 2, 1r
08800 Vilanova i la Geltrú
tel. 93 811 51 15
fax 93 811 51 38

c. Pamplona, 96, Local 18
08018 Barcelona
tel. 93 356 81 60
fax 93 356 81 62

info@lavola.com
www.lavola.com